

# **ÚZEMNÍ PLÁN LAŠKOV**

## **I.1. TEXTOVÁ ČÁST**

**ČERVENEC 2022**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>				
Správní orgán, který vydal poslední změnu:		Zastupitelstvo obce Laškov		
Datum nabytí účinnosti poslední změny		Pořadové číslo poslední změny	2	
Požizovatel:	Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče			
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:				
Jméno a příjmení:	Ing. Pavla Korhonová			
Funkce:	referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování			
Podpis:				

***ruší se záznam o účinnosti.***

<b>Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I</b>				
Správní orgán, který vydal poslední změnu:		Zastupitelstvo obce Laškov		
Datum nabytí účinnosti poslední změny		Pořadové číslo poslední změny	1	
Požizovatel:	Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče			
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:				
Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Nováková			
Funkce:	<b>Vedoucí oddělení územního plánování, úřadu územního plánování</b>			
Podpis:				

***ruší se stávající obsahový list.***

*vkládá se nový obsahový list.*

## TEXTOVÁ ČÁST

- I.1.a. vymezení zastavěného území
- I.1.b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- I.1.e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.1.j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.1.k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.1.l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.1.m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.1.n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- I.1.o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**ruší se 1. věta kapitoly I.1.a.**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2018.

**vkládá se 1. věta kapitoly I.1.a.**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2021.

**ruší se název kapitoly I.1.b.**

**I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

**vkládá se název kapitoly I.1.b.**

**I.1.b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**V kapitole I.1.b., bodu 1.1. se mění text takto:**

Navržená koncepce rozvoje území obce Laškov vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území s cílem ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Koncepce není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) v aktuálním znění. Obec není součástí žádné specifické ani rozvojové oblasti, které jsou vymezeny v PÚR a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

**ruší se název kapitoly I.1.c.**

**I.1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**vkládá se název kapitoly I.1.c.**

**I.1.c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**V kapitole I.1.c., bodu 1.3., se v tabulce ruší řádek:**

NP	Plochy přírodní
----	-----------------

**V kapitole I.1.c., bodu 2., se mění vymezení zastavitelných ploch takto:**

Ozn. plochy	Kód návrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy smíšené obytné venkovské</b>					
Z01	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v místní části Dvorek	0,18	k – 0,35	
Z02	SV	Plocha v proluce ve stávající	0,15	k – 0,35	

		zástavbě, v místní části Dvorek			
<b>Z03</b>	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v místní části Dvorek	0,20	k – 0,35	
<b>Z04</b>	SV	Plocha navazující na ZÚ při silnici do Laškova, místní část Dvorek	0,22	k – 0,35	
<b>Z05</b>	SV	Plocha navazující na ZÚ při silnici do Konice, v místní části Kandia	0,22	k – 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
<b>Z06</b>	SV	Plocha navazující na ZÚ, v místní části Kandia	0,14	k – 0,35	
<b>Z07</b>	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v Z části Laškova	0,12	k – 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
<b>Z08</b>	SV	Plocha v návaznosti na ZÚ při silnici do Olomouce, ve V části Laškova	0,57	k – 0,35 sjezdy ze silnice II.třídy	
<b>Z09</b>	SV	Plocha navazující na ZÚ směrem do místní části Kandia	0,52	k – 0,35 sjezdy ze silnice II.třídy respektovat trasu vod. řadu	
<b>Z10</b>	SV	Plocha navazující na ZÚ	1,13	k – 0,35 nová místní komunikace	
<b>Z11</b>	SV	Plocha navazující na ZÚ směrem do místní části Kandia	1,75	k – 0,35 nová místní komunikace respektovat trasu vod. řadu	
<b>Z12</b>	SV	Plocha navazující na ZÚ, v centrální části Laškova	0,56	k – 0,35 prodloužení místní kom.	
<b>Z13</b>	SV	Plocha navazující na ZÚ, u hřbitova	0,25	k – 0,35	
<b>Z14</b>	SV	Plocha navazující na ZÚ, u hřbitova	0,12	k – 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
<b>Z15</b>	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v S části Laškova	0,18	k – 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
<b>Z16</b>	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v S části Laškova	0,15	k – 0,35 sjezdy ze silnice II.třídy	
<b>Z17</b>	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v S části Laškova	0,09	k – 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
<b>Z18</b>	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v S části Laškova	0,24	k – 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
<b>Z19</b>	SV	Plocha navazující na ZÚ, směrem na Krakovec	0,47	k – 0,35 sjezdy ze silnice II.třídy	
<b>Z20</b>	SV	Plocha ve stávající zástavbě, v místní části Krakovec	0,84	k – 0,35	
<b>Z26</b>	SV	Plocha na okraji stávající zástavby místní části Kandie při příjezdu od Laškova	0,42	k – 0,35	
<b>Z27</b>	SV	Plocha v místní části Kandie při odbočce do místní části Dvorek	0,48	Budou respektovány	

				stávající inženýrské sítě k – 0,35	
<b>Z29</b>	SV,PV	Plocha při silnici z Kandie do místní části Dvorek	0,27	Budou respektovány stávající inženýrské sítě k – 0,35	
<b>Z30</b>	SV	Centrální část Laškova v návaznosti na Z10 a Z24	2,92	k – 0,35	ÚS
<b>Z31</b>	SV	Východní okraj Laškova	1,01	k – 0,35	ÚS
<b>Z32</b>	SV	Plocha při silnici z Kandie do Dvorku	0,74	k – 0,35	
<b>Z33</b>	SV	Kandia – v návaznosti na Z27	0,13	k – 0,35	
<b>Z34</b>	SV	Kandia - návaznost na Z29	0,01		
<b>Z35</b>	SV,PV	Krakovec – jižní okraj	0,76	k – 0,35	
<b>Z36</b>	SV	Krakovec – východní okraj	0,24	k – 0,35	
<b>Z37</b>	SV	Laškov – zčásti místo původní Z23	0,25	k – 0,35	
<b>Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</b>					
<b>Z21</b>	RI	Plochy rekreace severně od Kandie	0,73		
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba</b>					
<b>Z22</b>	VD	Plocha pro rozšíření VD, v místní části Kandia	0,18		
<b>Z23</b>	VD	Plocha u ZD v Laškově	0,15		
<b>Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím</b>					
<b>Z28</b>	VX	Plocha při silnici do Bohuslavic	1,29	Zastavitelná plocha – max. 4800m <sup>2</sup>	
<b>Plochy veřejných prostranství</b>					
<b>Z24</b>	PV	Plocha veřejného prostranství, pro pěší přístup na hřbitov	0,16		
<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b>					
<b>Z25</b>	TI	Plocha navrhované ČOV	0,10		

***V kapitole I.1.d., bodu 3.1.4. se na konci doplňuje text:***

...a budou řešeny v rámci zastavitelných ploch Z30, Z31, Z36.

***V kapitole I.1.d., se mění obsah bodu 4.1.2.***

Návrh řešení zásobování vodou zastavitelných ploch:

**Plochy smíšené obytné**

**Dvorek**

**Z01, Z02, Z03, Z04, Z29**

Zastavitelné plochy budou zásobeny vodou ze stávající vodovodní sítě obce.

**Kandia**

**Z05, Z06, Z32, Z33**

Zastavitelná plocha bude zásobena vodou z prodlouženého vodovodního řadu.

**Z26, Z27**

Zastavitelná plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodního řadu

**Laškov**

**Z09, Z10, Z30, Z31, Z37**

Zastavitelné plochy budou zásobeny vodou novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť obce.

**Z07, Z08, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19**

Zastavitelné plochy budou zásobeny vodou ze stávající vodovodní sítě obce.

**Krakovec**

**Z20, Z35, Z36**

Zastavitelná plocha bude zásobena vodou ze stávající vodovodní sítě obce.

**Plochy výrobní**

**Kandia**

**Z22**

Zastavitelná plocha bude zásobena vodou ze stávající vodovodní sítě obce.

**Laškov**

**Z23**

Zastavitelná plocha bude zásobena vodou novým vodovodním řadem.

***V kapitole I.1.d., se mění obsah bodu 4.4.2.***

Plynofikace zastavitelných ploch - návrh řešení:

**Plochy smíšené obytné**

**Dvorek**

**Z01, Z02, Z04, Z29**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

**Kandia**

**Z05, Z06, Z26, Z27, Z32, Z33**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem.

**Laškov**

**Z09, Z10, Z30, Z31, Z37**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno nově navrženými STL plynovodními řady.

**Z07, Z08, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

**Z03**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno nově navrženým STL plynovodním řadem.

**Krakovec**

**Z20, Z35, Z36**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem nebo jeho rozšířením.

**Plochy výrobní**

**Kandia**

**Z22**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem.

**Laškov**

**Z23**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodním řadem

***V kapitole I.1.d., se mění obsah bodu 4.5.2.***

Navržené jevy:

**TE 1** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300539 pro zvýšení výkonu



pro pokrytí nových odběrů ploch Z09 – Z12, Z30.

**TE 2** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300541 pro zvýšení výkonu pro pokrytí nových odběrů ploch Z14 – Z19.

**TE 3** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300534 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru plochy .

**TE 4** – plocha pro výstavbu nové velkoodběratelské trafostanice 22/0,4 kV (TS1N) pro pokrytí odběru plochy Z25 - ČOV.

**TE 5** – koridor pro výstavbu nové přípojky venkovním vedením VN 22 kV pro trafostanici TS1N 22/0,4 kV.

**TE 6** – plocha pro výstavbu nové velkoodběratelské trafostanice 22/0,4 kV (TS2N) pro pokrytí odběru plochy Z22.

**TE 7** – koridor pro výstavbu nové přípojky venkovním vedením VN 22 kV pro trafostanici TS2N 22/0,4 kV.

**TE 8** – koridor pro přeložku venkovního vedení VN 22 kV

***V kapitole I.1.d., se mění obsah bodu 4.5.3.***

Spolu s rozvody NN pro nové zastavitelné plochy bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca 4 – 5 m výšky.

***V kapitole I.1.d., se ruší úvodní věta bodu 5***

Max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je  $52 \times 2,7 = 140$ . Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro ukrytí o rozloze 210 m<sup>2</sup>.

***ruší se název kapitoly I.1.e.***

**I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

***vkládá se název kapitoly I.1.e.***

**I.1.e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

***V kapitole I.1.e., se ruší poslední věta bodu 1.2.1.4.***

Součástí SES jsou i navržené IP, které budou plnit i funkci protierozní.

**1.2.2. Protierozní opatření**

Jako protierozní opatření se vymezují protierozní meze. Jako protierozní opatření budou zčásti sloužit i interakční prvky.

***V kapitole I.1.e., se vkládá nový bod 1.2.3.***

1.2.3. Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině ve prospěch řešení vodohospodářské situace formou vodních a retenčních ploch.

Plochy	Kód plochy	Popis	Výměra (ha)
K01	W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,2433
K02	W	Plocha vodní a vodohospodářská	2,5097
K03	W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,4751
K04	W	Plocha vodní a vodohospodářská	1,2335

***V kapitole I.1.e., se ruší bod 6.3.***

6.3. V ÚP nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.

***V kapitole I.1.e., se vkládá bod 6.3.***

6.3. V ÚP jsou navrženy plochy změn v krajině pro vodní a vodohospodářská opatření

***ruší se název kapitoly I.1.f.***

**I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

***vkládá se název kapitoly I.1.f.***

**I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

***V kapitole I.1.f., bodu 1.3., se ruší podmínky pro vymezení ploch NP.***

<b>NP PLOCHY PŘÍRODNÍ</b> <b>Hlavní využití</b> <b>Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter a navrhovaných biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků</b>	
<b>Přípustné využití</b>	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura úcelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	úcelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

***ruší se název kapitoly I.1.g.***

**I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

***vkládá se název kapitoly I.1.g.***

**I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

***ruší se název kapitoly I.1.h.***

**I.1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

***vkládá se název kapitoly I.1.h.***

**I.1.h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

***ruší se text v kapitole I.1.i.***

Pro prověření změny v území územní studií nejsou navrženy žádné plochy.

***vkládá se nový text v kapitole I.1.i.***

Pro prověření změny v území územní studií jsou navrženy zastavitelné plochy Z30 a Z31. Doba pro zpracování je navržena 4 roky po vydání změny č. 2.

***ruší se název kapitoly I.1.m.***

**I.1.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

***vkládá se název kapitoly I.1.m.***

**I.1.m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

***ruší se obsah kapitoly I.1.n.***

Etapizace se navrhuje u zastavitelných ploch **Z09** a **Z11**. U obou ploch jsou navrženy 2 etapy. Zástavba těchto ploch bude probíhat směrem od zastavěného území místní části Laškov.

U zastavitelné plochy **Z09** je 1.etapa navržena zarovnáním se zastavitelnou plochou výroby a skladování zemědělská výroba (viz grafická část).

U zastavitelné plochy **Z11** je 1.etapa západním směrem ohraničena cca po hranice zastavěného území na protější straně silnice (viz grafická část).

2.etapa výstavby v zastavitelných plochách **Z09** a **Z11** bude využita při naplnění alespoň 2/3 plochy 1.etap.

***vkládá se obsah kapitoly I.1.n.***

Není navržena.

***ruší se název kapitoly I.1.o.***

**I.1.o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

***vkládá se název kapitoly I.1.o.***

**I.1.o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

***ruší se název kapitoly I.1.p.***

**I.1.p. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

***vkládá se text za kapitolu I.1.o.***

**údaje o počtu listů změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu  
připojené grafické části**