

# ÚZEMNÍ PLÁN LAŠKOV

PŘÍLOHA  
I.1. TEXTOVÁ ČÁST  
SROVNÁVACÍ TEXT

ČERVENEC 2022  
BŘEZEN 2019

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>				
<del>Správní orgán, který vydal poslední změnu:</del>		<del>Zastupitelstvo obce Laškov</del>		
<del>Datum nabytí účinnosti poslední změny</del>		<del>Pořadové číslo poslední změny</del> –1		
<del>Požizovatel:</del>	<del>Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče</del>			
<del>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</del>				
<del>Jméno a příjmení:</del>	<del>Ing. Ivana Nováková</del>			
<del>Funkce:</del>	<del>Vedoucí oddělení územního plánování, úřadu územního plánování</del>			
<del>Podpis:</del>				

## TEXTOVÁ ČÁST

- I.1.a. vymezení zastavěného území
- I.1.b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- I.1.e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.1.j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.1.k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.1.l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.1.m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.1.n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- I.1.o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**GRAFICKÁ ČÁST**

<b>I.2.a.</b>	Výkres základního členění území	1: 5 000
<b>I.2.b.</b>	Hlavní výkres	1: 5 000
<b>I.2.c.</b>	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000
<b>I.2.d.</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
<b>I.2.e.</b>	Koncepce uspořádání krajiny	1: 5 000

## I.1.a. Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2018.~~

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2021.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části ve všech výkresech kromě výkresů:

I.2.d. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## ~~I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot~~

### **I.1.b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### 1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Laškov vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území s cílem ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Koncepce není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) **v aktuálním znění**. Obec není součástí žádné specifické ani rozvojové oblasti, které jsou vymezeny v PÚR a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje **v aktuálním znění**.

1.2. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.3. Obec Laškov se bude nadále rozvíjet jako 4 samostatné urbanistické celky začleněné do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Prostějov, bez nově vznikajících samot ve volné krajině s výjimkou samostatných zastavěných území a zastavitelných ploch dle urbanistické koncepce rozvoje obce obsažené v hlavním výkrese. Obec Laškov si zachová venkovský ráz.

1.4. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. S ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území se pro funkci bydlení vymezují zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Dále je posilována funkce výrobní. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

1.5. Základním koncepčním principem je respektování charakteristické kompaktní zástavby sídel typické pro tento region, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. Kompaktním typem zástavby se rozumí na sebe navazující zástavba. Jako rovnocenné budou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

1.6. Rozvoj v oblasti bytové výstavby je přizpůsoben zájmu obyvatel o stavební místa v prostředí s kombinací zemědělské krajiny a atraktivního krajinářského prostředí. V návrhu jsou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese. Při rozvoji v bytové oblasti využívat dostavbu

proluk při zachování rozvolněnosti zástavby a následně využít nové prostory navazující na zastavěné území.

## 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.1. Navržené řešení zachovává stávající hodnoty v území a vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území. Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

2.2. Ochrana a rozvoj morfologie obce a vlivů které ji vytvářejí, především základních přirozených kompozičních prvků obce.

2.2.1. Při řešení nových objektů bude respektován terénní reliéf území historicky ovlivňující rozvoj obce, její životní prostředí.

2.2.2. Řešením jsou respektovány historické dopravní osy.

2.2.3. Řešení podporuje ochranu a rozvoj stromořadí a krajinných segmentů.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot v přírodním prostředí

2.3.1. Chránit a budovat vymezenou kostru územního systému ekologické stability

2.3.2. Návrhem ÚSES včetně interakčních prvků je zvyšován podíl krajinné zeleně. V rámci nezastavěného území jsou na problémových plochách navržena protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF.

2.3.3. Zachovat a rozvíjet průchodnost krajiny.

2.3.4. Návrhem prostorových regulativů je řešena ochrana hodnotného horizontu.

2.3.5. Chránit čistotu ovzduší.

2.4. Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot

2.4.1. Chránit historickou strukturu zástavby obce a veřejná prostranství a dále je rozvíjet.

2.4.2. Respektovat stávající charakter staveb a tomuto podřídít novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů, které musí proporcemi a tvarem domů a střech navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Nově navrženými objekty a rekonstrukcemi stávajících objektů nesnižovat hodnotu celkového urbanisticko-architektonického výrazu obce

2.4.3. Chránit výraznou dominantu ve správním území obce – kapli Sv. Antonína

2.4.4. Chránit a udržovat další nemovité kulturní památky na území obce

2.4.5. Chránit a udržovat nemovité památky místního významu, architektonicky hodnotné objekty (kříže a boží muka, areál parku u zámku v návaznosti na náves s rybníkem)

2.4.6. Respektovat archeologická naleziště

2.4.7. Chránit a udržovat významné plochy zeleně vyznačené v grafické části

2.4.8. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury

## 2.5. Obecné požadavky řešení územního plánu

2.5.1. Ve všech typech ploch umožnit budování protipovodňových a protierozních opatření

2.5.2. Preferovat výstavbu energeticky úsporných objektů

2.5.3. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů

2.5.4. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení.

### ~~I.1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

### **I.1.c. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### 1. Urbanistická koncepce

1.1. Urbanistická koncepce navazuje na stávající urbanistický a architektonický rozvoj obce a v této návaznosti vymezuje nové zastavitelné plochy. Obec je nadále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek ve čtyřech zastavěných územích místních částí (Laškov, Kandia, Dvorek a Krakovec). Urbanistická koncepce vychází ze zachování stávajícího obrazu skladby místních částí s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj, především pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

1.2. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití.

1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese I.2.b. - Hlavním výkrese. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VX	Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

ZS	Plochy systému zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Plochy přírodní jsou vymezeny jako překryvné plochy biocenter kostry ÚSES

1.4. Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované
- Plochy zastavitelné
- Plochy přestavby

1.5. Prostorová koncepce – regulace

- Výška zástavby – je stanovena maximální podlažností nebo maximální výškou objektu stanovenou od úrovně okolního terénu
- Koeficient zastavění zastavitelných ploch – dle tabulky v bodě 2.

1.6. Další podmínky urbanistického uspořádání obce

1.6.1. Jednotlivé místní části budou řešeny jako samostatné urbanizované celky.

1.6.2. Plochy pro bydlení jsou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné, úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce a budou součástí nebo budou navazovat na zastavěné území jednotlivých místních částí.

1.6.3. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, nové ploch nejsou navrhovány.

1.6.4. Návrh řešení stabilizuje stávající plochy výroby a skladování a navrhuje dvě plochy pro jejich rozšíření. Při rozhodování o umístování výrobních zařízení nesmí tyto mít negativní vliv na plochy smíšené obytné.

1.6.5. Je dokončována technická infrastruktura návrhem splaškové kanalizace včetně ČOV.

1.6.6. Je podporován urbanistický význam prostoru návsi v Laškově.

1.6.7. Hlavním dopravním spojením obce je silnice II.třídy (patří k hlavním tahům krajského významu - spojení obce s krajským městem Olomouc), k dopravní obsluze obce pak patří další komunikace III.třídy

## 2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměr a (ha)	Max. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy smíšené obytné venkovské</b>						
Z01	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v místní části Dvorek	0,18	4	k – 0,15 0,35	



Z02	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v místní části Dvorek	0,15	4	k – 0,15 0,35	
Z03	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v místní části Dvorek	0,20	4	k – 0,15 0,35	
Z04	SV	Plocha navazující na ZÚ při silnici do Laškova, místní část Dvorek	0,22	4	k – 0,15 0,35	
Z05	SV	Plocha navazující na ZÚ při silnici do Konice, v místní části Kandia	0,22	4	k – 0,15 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
Z06	SV	Plocha navazující na ZÚ, v místní části Kandia	0,14	4	k – 0,2 0,35	
Z07	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v Z části Laškova	0,12	4	k – 0,15 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
Z08	SV	Plocha v návaznosti na ZÚ při silnici do Olomouce, ve V části Laškova	0,57	2	k – 0,15 0,35 sjezdy ze silnice II.třídy	
Z09	SV	Plocha navazující na ZÚ směrem do místní části Kandia	1,43 0,52	9	k – 0,2 0,35 sjezdy ze silnice II.třídy respektovat trasu vod. řadu	etapizace
Z10	SV	Plocha navazující na ZÚ	1,13	8	k – 0,2 0,35 nová místní komunikace	
Z11	SV	<del>Plocha navazující na ZÚ směrem do místní části Kandia</del>	1,75	6	<del>k – 0,2 nová místní komunikace respektovat trasu vod. řadu</del>	etapizace
Z12	SV	<del>Plocha navazující na ZÚ, v centrální části Laškova</del>	0,56	2	<del>k – 0,1 prodloužení místní kom.</del>	
Z13	SV	<del>Plocha navazující na ZÚ, u hřbitova</del>	0,25	1	<del>k – 0,1</del>	
Z14	SV	Plocha navazující na ZÚ, u hřbitova	0,12	4	k – 0,2 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
Z15	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v S části Laškova	0,18	4	k – 0,2 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
Z16	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v S části Laškova	0,21 0,15	2	k – 0,2 0,35 sjezdy ze silnice II.třídy	
Z17	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v S části Laškova	0,09	4	k – 0,2 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
Z18	SV	Plocha v proluce ve stávající zástavbě, v S části Laškova	0,24	4	k – 0,2 0,35 sjezd ze silnice II.třídy	
Z19	SV	Plocha navazující na ZÚ,	0,47	5	k – 0,2 0,35	

		směrem na Krakovec			sjezdy ze silnice II.třídy	
Z20	SV	Plocha ve stávající zástavbě, v místní části Krakovec	0,84	3	k – 0,4 0,35	
Z26	SV	Plocha na okraji stávající zástavby místní části Kandie při příjezdu od Laškova	0,42	4	k – 0,4 0,35	
Z27	SV	Plocha v místní části Kandie při odbočce do místní části Dvorek	0,48	2	Budou respektovány stávající inženýrské sítě k – 0,4 0,35	
Z29	SV,PV	Plocha při silnici z Kandie do místní části Dvorek	0,44 0,27	4	Budou respektovány stávající inženýrské sítě k – 0,4 0,35	
Z30	SV	Centrální část Laškova v návaznosti na Z10 a Z24	2,92		k – 0,35	ÚS
Z31	SV	Východní okraj Laškova	1,01		k – 0,35	ÚS
Z32	SV	Plocha při silnici z Kandie do Dvorku	0,74		k – 0,35	
Z33	SV	Kandia – v návaznosti na Z27	0,13		k – 0,35 podmínkou realizace je napojení na dopravní infrastrukturu	
Z34	SV	Kandia - návaznost na Z29	0,01			
Z35	SV,PV	Krakovec – jižní okraj	0,76		k – 0,35	
Z36	SV	Krakovec – východní okraj	0,24		k – 0,35	
Z37	SV	Laškov – zčásti místo původní Z23	0,25		k – 0,35	
<b>Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</b>						
Z21	RI	Plochy rekreace severně od Kandie	0,73			
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba</b>						
Z22	VD	Plocha pro rozšíření VD, v místní části Kandia	0,18			
Z23	VD	Plocha u ZD v Laškově	0,40 0,15			
<b>Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím</b>						
Z28	VX	Plocha při silnici do Bohuslavic	1,29		Zastavitelná plocha – max. 4800m <sup>2</sup>	
<b>Plochy veřejných prostranství</b>						
Z24	PV	Plocha veřejného prostranství, pro pěší přístup na hřbitov	0,16			

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě						
Z25	TI	Plocha navrhované ČOV	0,10			

### 3. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny

### 4. Systém sídelní zeleně

4.1. Plochy sídelní zeleně nejsou samostatně vymezeny. Systém sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství, ploch obytných a ploch občanského vybavení a může být součástí i dalších ploch vymezených v ÚP.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je součástí ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a ploch dopravní infrastruktury silniční.

4.3. Samostatně je vyčleněna pro plochu parku u zámku v Laškově plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně.

### I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury.

#### 1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a v plochách občanského vybavení – hřbitovy. Plochy občanské vybavenosti jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Žádné nové plochy nejsou navrhovány.

#### 2. Koncepce veřejných prostranství

2.1 Veřejná prostranství jsou plochy veřejně přístupné, které tvoří návsi, uliční prostory a navazující plochy zeleně a jsou vymezena v plochách veřejných prostranství. Veřejná prostranství jsou zobrazena v grafické části ve výkresu I.2.b.

2.2. Plochy veřejných prostranství mohou zahrnovat

- a. místní komunikace
- b. pěší a cyklistické stezky
- c. liniové stavby technické infrastruktury
- d. plochy statické dopravy jako doplňkové funkce
- e. dětská hřiště
- f. prvky drobné architektury
- g. doprovodné občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.
- h. plochy doprovodné zeleně, odpočinkové plochy

2.3. U nově navrhovaných zastavitelných ploch, ploch smíšených obytných, se v rámci dalších stupňů projektové dokumentace požaduje při řešení urbanistické koncepce těchto ploch vymezení adekvátních veřejných prostranství.

### **3. Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **3.1. Silniční doprava**

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je přípustná v rámci vymezených ploch veřejných prostranství.

3.1.3. Trasy silnic II/448, III/4482, III/4485, III/4486, III/36635 a III/37340 jsou územně stabilizované.

3.1.4. Místní komunikace jsou stabilizované a nové místní komunikace jsou navrhovány pro obsluhu zastavitelných ploch Z06 a Z10 a budou řešeny v rámci zastavitelných ploch Z30, Z31, Z36.

3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) - tzn. příjezdové komunikace budou vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území

#### **3.2. Statická doprava**

3.2.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství, plochách občanského vybavení, plochách technické infrastruktury a plochách výroby a skladování.

3.2.3. Ve stávajících i zastavitelných plochách smíšených obytných a plochách rekreace se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy a ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí

3.2.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

#### **3.3. Hromadná doprava osob**

3.3.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.3.2. Zachovává se rozmístění zastávek hromadné dopravy.

### 3.4. Doprava pěší a cyklistická

3.4.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury silniční, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.4.2. V řešeném území jsou vymezeny cyklotrasy vedené v plochách dopravní infrastruktury silniční.

### 3.5. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy

3.5.1. Komunikace jsou zapracovány jako překryvná data. Stávající a navrhovaná dopravní infrastruktura (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy) je zakreslena jako linie.

3.5.2. Pro navrhované jevy je navržen koridor (vymezený dle grafické části trasou reprezentující osu v celkové šíři 20m), v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury.

## 4. Koncepce technické infrastruktury

### 4.1. Zásobování vodou

#### 4.1.1. Koncepce řešení

Kapacita vodojemu Pěňčín 2 x 250 m<sup>3</sup> zajišťuje potřebu vody pro obec Pěňčín a nárůst potřeby vody jeho rozvojových lokalit, současně zajišťuje potřebu vody pro obec Laškov a nárůst potřeby vody zastavitelných ploch obce Laškova. Nové zastavitelné plochy budou napojeny jednak ze stávajících distribučních vodovodních sítí, jednak z nově navržených vodovodních řadů napojených na stávající distribuční síť obce. Nové vodovodní řady v dimenzi DN 80 jsou určeny k dodávce pitné i požární vody. Jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení budou navrhovány zejména nadzemní hydranty.

#### 4.1.2. Návrh řešení zásobování vodou zastavitelných ploch:

##### **Plochy smíšené obytné**

##### **Dvorek**

**Z01, Z02, Z03, Z04, Z29**

Zastavitelné plochy budou zásobeny vodou ze stávající vodovodní sítě obce.

##### **Kandia**

**Z05, Z06, Z32, Z33**

Zastavitelná plocha bude zásobena vodou z prodlouženého vodovodního řadu.

**Z26, Z27**

Zastavitelná plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodního řadu

##### **Laškov**

**Z09, Z10, Z11, Z12, Z30, Z31, Z37**

Zastavitelné plochy budou zásobeny vodou novými vodovodními řady

napojenými na stávající vodovodní síť obce.

**Z07, Z08, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19**

Zastavitelné plochy budou zásobeny vodou ze stávající vodovodní sítě obce.

**Krakovec**

**Z20, Z35, Z36**

Zastavitelná plocha bude zásobena vodou ze stávající vodovodní sítě obce.

### **Plochy výrobní**

**Kandia**

**Z22**

Zastavitelná plocha bude zásobena vodou ze stávající vodovodní sítě obce.

**Laškov**

**Z23**

Zastavitelná plocha bude zásobena vodou novým vodovodním řadem.

#### 4.1.3. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému zásobování vodou.

Je zpracován jako překryvná data. Stávající trasy a koridory vodovodních řadů jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy. Značkami jsou zakresleny vodní zdroje a zařízení na vodovodní síti.

## **4.2. Kanalizace**

### 4.2.1. Koncepce řešení

V obci Laškov bude vybudován oddílný systém kanalizace. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací (v maximální možné míře budou zdržovány na pozemku a uváděny do vsaku). Čištění splaškových odpadních vod z Laškova a místních částí Krakovec, Dvorek, Kandia bude probíhat na nově vybudované ČOV, která bude umístěna pod obcí Laškov na pozemku p.č. 194, k.ú. Laškov. Celková plánovaná kapacita ČOV Laškov je 1650 EO.

### 4.2.2. Návrh řešení odkanalizování zastavitelných ploch:

Plochy smíšené obytné a plochy výrobní budou odkanalizovány novou splaškovou kanalizací zakončenou na ČOV Laškov.

### 4.2.3. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému odkanalizování.

Je zpracován jako překryvná data. Stávající trasy kanalizace jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy. Značkou je zakreslena čistírna odpadních vod s možností lokalizace v ploše technické infrastruktury.

## **4.3. Vodní toky a plochy**

Budou respektována navrhovaná opatření k omezení, případně zastavení vnosu zvláště nebezpečných látek do povrchových vod. Vypouštění splaškových vod bude řešeno vybudováním stokových sítí ukončených ČOV.

## **4.4. Plynofikace**

### 4.4.1. Koncepce řešení

Obec Laškov včetně místních částí Dvorek, Kandia, Krakovec je v současnosti plně plynofikována. Nové zastavitelné plochy budou zásobeny zemním plynem ze stávajících STL plynovodů a z nových STL plynovodních řadů napojených na stávající distribuční plynovodní síť obce.

#### 4.4.2. Plynofikace zastavitelných ploch - návrh řešení:

##### **Plochy smíšené obytné**

##### **Dvorek**

**Z01, Z02, Z04, Z29**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

##### **Kandia**

**Z05, Z06, Z26, Z27, Z32, Z33**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem.

##### **Laškov**

**Z09, Z10, Z11, Z12, Z30, Z31, Z37**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno nově navrženými STL plynovodními řady.

**Z07, Z08, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

##### **Z03**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno nově navrženým STL plynovodním řadem.

##### **Krakovec**

**Z20, Z35, Z36**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem **nebo jeho rozšířením.**

##### **Plochy výrobní**

##### **Kandia**

**Z22**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím STL plynovodním řadem.

##### **Laškov**

**Z23**

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodním řadem

### **4.5. Elektrorozvody**

#### 4.5.1. Koncepce řešení

Koncepce zásobování elektrickou energií je tvořena souhrnem stávajících zařízení pro přenos a distribuce elektrické energie, které jsou respektovány a dále souhrnem navržených zařízení a opatření. Vedení VN 22 kV je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚP. Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení, přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi. Nové zastavitelné plochy budou napojeny stávajícími vedeními NN ze stávajících trafostanic, které jsou navrženy (podle potřeby a skutečného zatížení v době výstavby) k přezbrojení. Nová vedení NN v zastavěném území je navrhováno řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové plochy pro bydlení.

#### 4.5.2. Navržené jevy:

**TE 1** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300539 pro zvýšení výkonu pro pokrytí nových odběrů ploch Z09 – Z12, Z30. ~~Výstavba posilovacího vedení NN pro lokality Z09 a Z11.~~

**TE 2** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300541 pro zvýšení výkonu pro pokrytí nových odběrů ploch ~~Z13, Z14~~ – Z19.

**TE 3** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300534 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru plochy .

**TE 4** – plocha pro výstavbu nové velkoodběratelské trafostanice 22/0,4 kV (TS1N) pro pokrytí odběru plochy Z25 - ČOV.

**TE 5** – koridor pro výstavbu nové přípojky venkovním vedením VN 22 kV pro trafostanici TS1N 22/0,4 kV.

**TE 6** – plocha pro výstavbu nové velkoodběratelské trafostanice 22/0,4 kV (TS2N) pro pokrytí odběru plochy Z22.

**TE 7** – koridor pro výstavbu nové přípojky venkovním vedením VN 22 kV pro trafostanici TS2N 22/0,4 kV.

**TE 8** – koridor pro přeložku venkovního vedení VN 22 kV

4.5.3. Spolu s rozvody NN pro nové zastavitelné plochy ~~Z09 a Z11~~ bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca 4 – 5 m výšky.

4.5.4. Obecná ustanovení pro grafické zpracování elektrorozvodů.

4.5.4.1. Jsou zpracovány jako překryvná data. Stávající trasy jsou zakresleny jako linie.

4.5.4.2. Navrhované trasy elektrorozvodů jsou zakresleny jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaných elektrorozvodů,

4.5.4.3. Značkou je zakreslena trafostanice. Pro situování navrhované trafostanice je navržen koridor - kruhová plocha o poloměru 10m se středem představovaným zakreslenou trafostanicí.

## 4.6 Elektronické komunikace

4.6.1. Koncepce řešení

Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů, optické kabely, rozvod místního rozhlasu.

4.6.2. Obecná ustanovení pro grafické zpracování elektronických komunikací

Jsou zpracovány jako překryvná data. Stávající trasy jsou zakresleny jako linie.

## 5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

~~Max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je 52x2,7 = 140. Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro ukrytí o rozloze 210 m<sup>2</sup>.~~

5.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Záplavové území zvláštní povodně nezasahuje do zastavěného území.



## 5.2. Zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

## 5.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru centra obce u obecního úřadu.

## 5.4. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

## 5.5. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Laškov neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

## 5.6. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor v centru obce.

## 5.7. Příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

## 5.8. Zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

~~I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin~~

**I.1.e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi,**

## rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

### 1. Uspořádání krajiny - vymezení ploch

1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě f. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
NP	Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou vymezeny jako plochy překryvné.

1.2. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

#### 1.2.1. Kostru ÚSES

##### 1.2.1.1. Regionální ÚSES

##### **Regionální biocentrum RBC 267 Terezké údolí**

1.2.1.2. Lokální ÚSES - jsou vymezena následující lokální biocentra

##### **LBC 5 Přemyslovický potok s přítoky**

##### **LBC 6 Soutok pod Kandíí**

##### **LBC 7 Soutok Šumice a Pilavky**

##### **LBC 8 Údolí Šumice**

##### **LBC 9 Pilavka s přítokem**

##### **LBC 10 Přídanky**

##### **LBC 16 Hliněná**

##### **LBC 17 Nad Krakovcem**

1.2.1.3. Lokální ÚSES - jsou vymezeny následující lokální biokoridory

##### **LBK 5 - 6**

##### **LBK 6**

##### **LBK 6 - 7**

##### **LBK 7 – 8**

##### **LBK 7 – 9**

##### **LBK 8**

##### **LBK 9 - 10**

##### **LBK 10**

##### **LBK 16A**

##### **LBK 16B**

##### **LBK 17A**

##### **LBK 17B**

1.2.1.4. Lokální biocentra jsou vymezena tak, aby respektovala prostorové parametry ÚSES, zohlednila současný stav lesních porostů (žádoucí zastoupení

dřevin přirozené druhové skladby, především BK), a v zemědělské krajině využila zbytků přirozené vegetace. Hranice LBC byly vymezeny tak, aby pokud možno byly identifikovatelné v terénu. ~~Součástí SES jsou i navržené IP, které budou plnit i funkci protierozní.~~

### 1.2.2. Protierozní opatření

Jako protierozní opatření se vymezují protierozní meze. Jako protierozní opatření budou zčásti sloužit i interakční prvky.

### 1.2.3. Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině ve prospěch řešení vodohospodářské situace formou vodních a retenčních ploch.

Plochy	Kód plochy	Popis	Výměra (ha)
K01	W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,2433
K02	W	Plocha vodní a vodohospodářská	2,5097
K03	W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,4751
K04	W	Plocha vodní a vodohospodářská	1,2335

## 2. Stanovení obecných podmínek pro využití ploch nezastavěného území

2.1. Pro využití ploch nezastavěného území je třeba:

2.1.1. Chránit stávající přírodně nejcennější území jako lesy, vodní toky, krajinou zeleň apod., zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin, systematicky budovat kostru krajinné zeleně.

2.1.2. Zachovat průchodnost krajiny.

2.1.3. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.1.4. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

2.1.5. Vytvářet účinná protierozní opatření, příslušné BK a interakční prvky budou plnit i protierozní funkci.

2.1.6. ÚSES a interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.1.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v šířce min. 6 m

2.1.8. Plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených možno využívat pro každodenní rekreaci.

2.2. Při řešení komplexních pozemkových úprav:

2.2.1 Plán společných zařízení může zpřesnit řešení ÚSES dle geodetického

zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.),

2.2.2. Při odchylkách od koncepce budou dány požadavky na změny funkčního využití ploch podnětem na změnu územního plánu.

### **3. Územní systém ekologické stability**

3.1. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na regionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části.

3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

3.3. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

#### **3.4. Podmínky využití**

- Připouští se využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru
- Podmíněně se připouští využití pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti
- Nepřipouští se změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability.
- Nepřipouští se změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů

#### **3.5. Obecná ustanovení pro grafické zpracování ÚSES:**

Způsob grafického zpracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a interakčních prvků. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle cílové charakteristiky.

### **4. Prostupnost krajiny**

4.1. Prostupnost krajiny je řešena především respektováním stávajících účelových komunikací v krajině, které jsou znázorněny v grafické části. Lze je využít i pro pěší a cyklistické spojení mezi obcemi.

4.2. V rámci územního plánu je navržena nová polní komunikace podél nově navržené polní meze nad stávajícími mezemi v trati Na Přídankách nad Laškovem. Její vedení nutno upřesnit v rámci pozemkových úprav.

4.3. Další nové komunikace nejsou v ÚP navrhovány. Případný návrh nových komunikací bude řešen v pozemkových úpravách.

## 5. Protierozní opatření

5.1. V řešeném území budou na plochách erozního ohrožení navržena dle potřeby adekvátní protierozní opatření.

5.2. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech funkčních ploch nezastavěného území.

5.3. Prvky ÚSES a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

5.4. Návrhy protierozních opatření na ohrožených pozemcích jsou orientační, jejich zpřesnění bude předmětem komplexních pozemkových úprav.

## 6. Protipovodňová opatření

6.1. V řešeném území není vymezeno záplavové území ani nebyla vytýčena hladina nejvyšší známé povodně, neboť v důsledku dostatečné vzdálenosti obytných budov od vodních toků nebyly obytné budovy až na výjimky postiženy vylitím vody z vodních toků.

6.2. Na tocích bude jejich správci prováděna běžná údržba.

~~6.3. V ÚP nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.~~

6.3. V ÚP jsou navrženy plochy změn v krajině pro vodní a vodohospodářská opatření

6.4. Na stávajícím odvodnění (pokud je dosud funkční) bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno, ale tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

6.5. Vzhledem k funkčnosti stávajícího odvodnění a nižší intenzitě současného zemědělství se s realizací dalšího odvodnění nebo obnovou stávajícího v území nepočítá.

## 7. Rekreace

7.1. Pro každodenní rekreaci je určen sportovní areál za sokolovnou. Všechny prostory pro každodenní rekreaci - hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

7.2. Plochy pro každodenní rekreaci jsou dostačující, mohou být využívány i plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených.

7.3. Pro individuální rekreaci je navržena nová zastavitelná plocha v místní části Kandia – Z21.

7.4. Pro hromadnou rekreaci nejsou žádné plochy navrhovány.

## 8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

8.1. V řešeném území obce Laškov se nenachází žádný dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko nerostných surovin.

8.2. V území se nevyskytují žádná sesuvná ani poddolovaná území.

~~I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

**I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### 1. Podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání

1.1. Protierozní opatření a stavby protipovodňové ochrany jsou přípustné v rámci všech ploch. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

1.2. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

<b>OBECNĚ PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI</b>	
doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch (není účelné vymežovat jako samostatné funkční plochy)	
<b>Přípustné využití</b>	Technická infrastruktura – odkanalizování území Související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) Oplocení Zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy

	<p>Cyklostezky Drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod. Protierozní a protipovodňová opatření</p>
--	--

### 1.3. Podmínky pro využití konkrétních ploch:

V následující tabulce jsou zapracovány obecně přípustné činnosti, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m a dále jsou nepřipustné ostatní stavby a způsoby využití ploch neuvedené v rámci přípustného či výjimečně přípustného využití.

<p><b>SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ</b> Hlavní využití Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p>	<p>stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technická infrastruktura, zahrady zařízení občanské vybavenosti s prioritou bydlení, a to především: - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby nerušící výrobní služby parkovací plochy a garáže pro bydlení dětská hřiště doprovodná zeleň</p>
<p><b>Podmínečně přípustné využití</b></p>	<p>stavby malovýroby, nerušící drobné výroby - jako doplňková funkce k funkci bydlení - bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod) při respektování zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací, zákona o životním prostředí, zákona o ochraně ovzduší v platných zněních. chov domácích zvířat pro vlastní potřebu bez škodlivých projevů (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.)</p>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p>	<p>činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvolávají nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity a dále zařízení pro skladování a likvidaci odpadů hromadné garáže výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků</p>
<p><b>Prostorové uspořádání</b></p>	<p>max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví koeficient zast. plochy (podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech) u návrhových lokalit – viz část c. bod2. v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše max. 1400m<sup>2</sup> v prostoru navrženém k ochraně – náves bude při přestavbě respektována stavební čára</p>

<b>Specifické podmínky</b>	
----------------------------	--

<b>RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b> Hlavní využití Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky staveb rodinné rekreace pozemky sídelní zeleně doplňují funkce rekreace (např. dětská hřiště)
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci objekty vybavenosti, rodinné domy, objekty výroby
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví

<b>O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>  Hlavní využití Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.	
<b>OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b> Hlavní využití Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.	
<b>Přípustné využití</b>	veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních – jde především o: - stavby a zařízení samosprávy, pošt - stavby a zařízení školství - stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví - stavby a zařízení kulturně společenská - stavby a zařízení církevní - služební a pohotovostní byty - související komerční občanská vybavenost pozemky související dopravní (včetně parkování) a technické infrastruktury doplňkové funkce jako odpočinkové plochy, drobná architektura, menší vodní plochy apod. doprovodná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	menší hřiště nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
<b>Nepřípustné využití</b>	plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů čerpací stanice pohonných hmot činnosti zatěžující území nadměrnou dopravou výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné



	nebo nesouvisející s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě
<b>OM KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ</b> Hlavní využití Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	
<b>Přípustné využití</b>	stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby stavby a zařízení pro administrativu stavby a zařízení samosprávy, pošt stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví stavby a zařízení kulturně společenská stavby a zařízení církevní služební a pohoťovostní byty parkoviště a garáže
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	výrobní služby bez rušivých vlivů plochy veřejné vybavenosti
<b>Nepřípustné využití</b>	plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů průmyslová a zemědělská výroba hromadné garáže
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům
<b>OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT</b> Hlavní využití Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.	
<b>Přípustné využití</b>	sportovní plochy, zařízení služební a pohoťovostní byty související vybavenost, např. doprovodné služby doprovodné stravovací zařízení doprovodná zeleň pozemky související dopravní (včetně parkování) a technické infrastruktury
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	sportovní haly stavby pro veřejné stravování, přechodné ubytování pohoťovostní byty
<b>Nepřípustné využití</b>	bydlení v rodinných domech, výroba, komerční centra čerpací stanice pohonných hmot výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , tvar střechy bez omezení u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům
<b>Specifické podmínky</b>	V případě podmínečně přípustného využití požadavek zpracování územní studie u všech ploch OS
<b>OH VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ</b> Hlavní využití Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.	

<b>Přípustné využití</b>	hřbitovy včetně dopravního a technického zázemí doprovodná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	doprovodné stavby jako kaple apod. související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
<b>Nepřípustné využití</b>	výroba, rekreace v rozsahu ochranného pásma výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	použití úměrného měřítka

<b>TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> Hlavní využití Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.	
<b>Přípustné využití</b>	plochy zařízení technické vybavenosti (vodohospodářská zařízení, ČOV, regulační stanice aj.) související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	související vybavenost, jako administrativa, údržba
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv objekty a zařízení v rozporu s ochranou technické infrastruktury výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 15m.

<b>VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY</b> Hlavní využití Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.	
<b>Přípustné využití</b>	objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin objekty pro skladování zemědělské techniky dřevozpracující průmysl výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. prostory pro kompostování parkování, odstavná stání veřejná zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	garáže čerpací stanice pohonných hmot související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) bioplynové stanice pouze z produktů živočišné výroby

<b>Nepřípustné využití</b>	rekreace bydlení objekty veřejné vybavenosti s vyššími nároky na kvalitu prostředí
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu
<b>VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro malovýroby, řemeslné nebo přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.	
<b>Přípustné využití</b>	plochy pro malovýrobu a skladování související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. parkování, odstavná stání čerpací stanice pohonných hmot související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) zeleň veřejná, ochranná malé vodní plochy zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení
<b>Nepřípustné využití</b>	bydlení rekreace objekty veřejné vybavenosti s vyššími nároky na kvalitu prostředí
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží
<b>VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy výroby a skladování, jejichž využití je spojeno s farmářským hospodařením a zahrnující především chov hospodářských zvířat, zpracování potravin a jejichž součástí je i bydlení a komerční občanské vybavení (ubytování, stravování).	
<b>Přípustné využití</b>	chov hospodářských zvířat zpracování potravin, hospodářských produktů občanské vybavení (ubytování, stravování) bydlení
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	rekreace - agroturistika
<b>Nepřípustné využití</b>	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení
<b>Prostorové uspořádání</b>	max.výška zástavby - 2 nadzemní podlaží nebo 8m v hřebeni v případě hospodářských objektů

	zastavitelná plocha Z28 – k zastavění max. 4800m <sup>2</sup>
--	---

<p><b>PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>  <b>Hlavní využití</b>                  Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	uliční, návesní prostory, náměstí komunikace, parkoviště, chodníky, cyklostezky apod. sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.) zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky, drobná architektura jako altánky apod. liniová technická infrastruktura jako vedení inž. sítí
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod. menší vodní plochy
<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

<p><b>ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ</b>  <b>Hlavní využití</b>                  Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch drobná architektura, sochy, památníky apod. nezbytné obslužné komunikace drobné vodní plochy a toky související technická vybavenost
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	menší dětská hřiště
<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků

<p><b>ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>  <b>Hlavní využití</b>                  Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	zeleň oplocení související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) zeleň veřejná, ochranná malé vodní plochy zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy

	jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
<b>Nepřípustné využití</b>	trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
<b>Prostorové uspořádání</b>	drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

<b>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
<b>Přípustné využití</b>	silnice, parkoviště, plochy dopravních zařízení chodníky, cyklostezky čerpací stanice pohonných hmot doprovodná a izolační zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	sítě technické infrastruktury účelové stavby hromadné garáže
<b>Nepřípustné využití</b>	jakékoliv objekty snižující potřeby silniční dopravy, především její bezpečnosti výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků

<b>W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
<b>Přípustné využití</b>	plochy vodních toků a vodních nádrží stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	provozní stavby doprovodná zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby a objekty jakéhokoliv jiného funkčního využití, které brání obsluze vodních toků, případně podporující vznik povodňových situací výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků

<b>NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> <b>Hlavní využití</b> Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy (určené pro intenzivní obhospodařování) a trvalých travních porostů.	
--	--

<b>Přípustné využití</b>	pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda a trvalý travní porost stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, pastevectví (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) zařízení a jiná opatření pro zemědělství pozemky související dopravní a technické infrastruktury změny kultur z orné na trvalé travní porosty
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty oplocení zahrad drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy
<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů mimo výše uvedené nebo nesouvisející s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<b>NL PLOCHY LESNÍ</b> Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP.	
<b>Přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura (účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě) myslivecká účelová zařízení
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura
<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů mimo výše uvedené nebo nesouvisející s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

<b>NP PLOCHY PŘÍRODNÍ</b> <del>Hlavní využití</del> <del>Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter a navrhovaných biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků</del>	
<b>Přípustné využití</b>	<del>dřevinné porosty, solitory, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod.– rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy</del>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<del>nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody</del>
<b>Nepřípustné využití</b>	<del>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků</del>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<del>účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</del>

<b>NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ</b> Hlavní využití Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
<b>Přípustné využití</b>	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod. rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravnění pozemků
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	odpočinkové plochy, rekreační louky, běžecké tratě
<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
<b>NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b> Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – zahrad uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
<b>Přípustné využití</b>	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy oplocení pozemků v zastavěném území
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	odpočinkové plochy, rekreační louky zalesňování a zatravnění pozemků
<b>Nepřípustné využití</b>	jakákoliv výše neuvedené nová výstavba
<b>Prostorové uspořádání</b>	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

## 2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.2. Výška zástavby je stanovena maximální podlažností nebo maximální výškou objektu stanovenou od úrovně okolního terénu dle podmínek pro využití funkčních ploch – bod 1.3.

2.3. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající

objekty lze nadstavit maximálně o jedno podlaží do výšky 2 nadzemních podlaží. Dále dle prostorových regulativů konkrétních ploch.

### 3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Udržet typickou sídelní strukturu obcí v rovinách a na úbočích, obklopených otevřenou lesozemědělskou krajinou. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. respektovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou,

3.2.4. upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravněním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

~~I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

**I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### 1. Veřejně prospěšné stavby

1.1. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.d.

1.2. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

**VD 01** polní cesta (zkratka) z místní části Dvorek k silnici č. II/448



## 2. Veřejně prospěšná opatření

2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.d.

2.2. Veřejně prospěšná opatření

Závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů – při pozemkových úpravách nebo plánem ÚSES.

VU 01	Regionální biocentrum RBC 267 Terezké údolí
VU 02	LBC 5 Přemyslovický potok s přítoky
VU 03	LBC 6 Soutok pod Kandíí
VU 04	LBC 7 Soutok Šumice a Pilavky
VU 05	LBC 8 Údolí Šumice
VU 06	LBC 9 Pilavka s přítokem
VU 07	LBC 10 Přídanky
VU 08	LBC 16 Hliněná
VU 09	LBC 17 Nad Krakovcem
VU 10	LBK 5 - 6
VU 11	LBK 6
VU 12	LBK 6 - 7
VU 13	LBK 7 – 8
VU 14	LBK 7 – 9
VU 15	LBK 8
VU 16	LBK 9 - 10
VU 17	LBK 10
VU 18	LBK 16A
VU 19	LBK 16B
VU 20	LBK 17A
VU 21	LBK 17B

## 3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou navrhovány

## 4. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

~~I.1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

**I.1.h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Nejsou vymezeny.

**I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena.

### **I.1.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

V územním plánu nejsou navrhovány žádné plochy jako územní rezervy.

### **I.1.k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

### **I.1.l. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

~~Pro prověření změny v území územní studií nejsou navrženy žádné plochy.~~

~~Pro prověření změny v území územní studií jsou navrženy zastavitelné plochy Z30 a Z31. Doba pro zpracování je navržena 4 roky po vydání změny č. 2.~~

~~I.1.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

**I.1.m.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny.

### **I.1.n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

~~Etapizace se navrhuje u zastavitelných ploch Z09 a Z11. U obou ploch jsou navrženy 2 etapy. Zástavba těchto ploch bude probíhat směrem od zastavěného území místní části Laškov.~~

~~U zastavitelné plochy Z09 je 1.etapa navržena zarovnáním se zastavitelnou plochou výroby a skladování zemědělská výroba (viz grafická část).~~

~~U zastavitelné plochy Z11 je 1.etapa západním směrem ohraničena cca po~~

~~hranice zastavěného území na protější straně silnice (viz grafická část).~~

~~2.etapa výstavby v zastavitelných plochách Z09 a Z11 bude využita při naplnění alespoň 2/3 plochy 1.etap.~~

**Není navržena.**

~~I.1.o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

**I.1.o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nejsou vymezeny.

~~I.1.p. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

**údaje o počtu listů změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet stran textové části územního plánu: 32

Počet výkresů grafické části územního plánu: 5