

**ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 2**  
**ODŮVODNĚNÍ**

**LAŠKOV**

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST**

**ČERVENEC 2022**

**Obsah:**

- 1. Postup při pořízení změny 2 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

## 1. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Obec má platný Územní plán obce Laškov vydaný usnesením Zastupitelstva obce Laškov od roku 2014 (nabyl účinnosti 22. 4. 2014).

V roce 2019 byla vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti 2. 5. 2019.

Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán obce Laškov platí od roku 2014, bylo nutno v souladu se stavebním zákonem vypracovat Zprávu o uplatňování Územního plánu Laškov. V lednu roku 2021 byl vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Laškov. Návrh byl veřejnoprávně projednán, veřejnost i dotčené orgány byly informovány o zahájení projednávání veřejnou vyhláškou. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Laškov byl vystaven od 3. 2. 2021 do 4. 3. 2021 na Magistrátu města Prostějova, na obecním úřadu Laškov a na webových stránkách obce Laškov. Po projednávání byl návrh upraven dle výsledků projednávání do podoby Zprávy o uplatňování Územního plánu Laškov (dále jen ZOUÚP). ZOUÚP byla schválena v Zastupitelstvu obce Laškov dne 15. 3. 2021. Na základě požadavků ze ZOUÚP bylo nutno přistoupit k pořízení Změny č. 2 Územního plánu Laškov (dále jen Změna č. 2) zkráceným postupem. Následně byla předána schválená ZOUÚP včetně výsledků projednávání Ing. arch. Petru Malému, se kterým má obec smlouvu na zpracování dokumentace Změny č. 2. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 ve smyslu ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona byl zvolen starosta obce Ladislav Jedlička.

Předmětná změna bude pořízena zkráceným postupem.

Zpracovatel předal návrh Změny č. 2 pořizovateli v lednu 2022 a následně bylo oznámeno veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 2 pořizované zkráceným způsobem v souladu s §§ 52 a 55b. Bylo oznámeno veřejné projednávání s odborným výkladem projektanta, které proběhlo 24. 3. 2022 v zasedací místnosti obecního úřadu v Laškově. Návrh Změny č. 2 byl vystaven k nahlédnutí od 22. 2. 2022 do 31. 3. 2022 opět na Magistrátu města Prostějova, na obecním úřadu Laškov a na webových stránkách obce Laškov. Veřejná vyhláška upozorňovala dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného jednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymezit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce.

Dne 20. 5. 2022 obdržel pořizovatel stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, že lze pokračovat v pořizování Změny č. 2 ÚP Laškov v souladu s ust. § 55b, odst. 10 stavebního zákona.

Pořizovatel provedl dne 27. 5. 2022 s určeným zastupitelem vyhodnocení stanovisek DO a námítky. Připomínky nebyly podány. Bylo podáno 5 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko nadřízeného orgánu a 1 námitka. Připomínky nebyly podány.

Vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná.

Podané námitce se nevyhovělo. Navržené vymezení plochy Z36 vychází z logické návaznosti stávající navazující zástavby rodinných domů bez zbytečných závleků. Výměra plochy Z36 je plně dostačující pro umístění 2 rodinných domů podél veřejného prostranství (komunikace). Územní plán není kompetentní pro řešení majetkoprávních vztahů.

Rozhodnutí o námitkách bylo 30. 5. 2022 zasláno dotčeným orgánům k vyjádření. Žádný dotčený orgán nevyslovil žádné připomínky nebo požadavky. Na základě uvedeného pořizovatel předložil dokumentaci Změny č. 2 Územního plánu Laškov Zastupitelstvu obce Laškov k vydání.

## **2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a rozvojovými dokumenty olomouckého kraje.**

### **2.1. Soulad s PÚR**

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1 - 5 pro řešení změny č. 2 územního plánu Laškov vyplývá:

#### **Respektovat priority stanovené v PÚR**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Změnou č. 2 je respektováno řešení územního plánu. Je přehodnocen a aktualizován rozsah již vymezených zastavitelných ploch. Je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha bez nároku na zábor ZPF. Řešení krajiny je doplněno o plochy změn v krajině ve prospěch řešení vodního hospodářství.*

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V řešeném území územní plán včetně jeho změny č. 2 principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými prvky - přirozeným rostlinným pokryvem nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami.*

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.*

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup k řešení, který se změnou č. 2 územního plánu nemění.*

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území a polohu obce, obec bude plnit funkci obytnou a s ohledem na rozsáhlý kvalitní ZPF se zemědělskou výrobou i funkcí zemědělskou při respektování ochrany přírody a krajiny; na těchto principech je navrhován územní rozvoj obce.*

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Změnou územního plánu č. 2 nejsou nově vymezovány ploch výroby. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby, která je změnou č. 2 redukována.*

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy neuplatňují.*

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Je respektován stávající areál zemědělské výroby. Nové plochy rekreace ani samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny.*

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a

kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování a posílení charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s hlavní funkcí bydlení v kombinaci s funkcí zemědělskou. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových přírodních ploch je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. ÚP respektuje PUPFL. Nové záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury s výjimkou řešení přístupnosti zastavitelných ploch nejsou navrhovány.*

21 - Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Posílení ekologické stability představuje návrh kostry ÚSES. ÚP také respektuje PUPFL, veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajina, krajinná zeleň je využívána pro každodenní či víkendovou rekreaci, ÚP navrhuje tuto funkci zachovat při zajištění nepoškození přírodního charakteru území.*

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Obcí vede cyklotrasa. Další rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací a možností využití pro cyklostezky s možností segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.*

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a

minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vlastní obcí procházejí komunikace druhé a třetí třídy. Železnice se v obci nenachází. Dostupnost odlehlých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest. Stávající doprava v obci nepředstavuje větší zatížení území. Technická infrastruktura nepředstavuje překážku v průchodnosti území.*

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dostupnost území obce v rámci regionu je dána především silnicí II.třídy. Stávající doprava v území nepředstavuje větší zatížení území z hlediska hluku či emisí. Pro novou výstavbu je zajištěna odpovídající veřejná infrastruktura. Cyklistická doprava se v řešeném území uplatňuje a dale je s ní uvažováno.*

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Rozvojové plochy pro bydlení jsou orientovány do poloh, které jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů hluku a stávajícího zemědělského areálu. Zastavitelná plocha výroby je navrhována v návaznosti na stávající areál.*

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

*Záplavové území není na území obce vymezeno.*

*Je stanoven požadavek v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze*

*doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.*

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Záplavové území se na území obce neuplatňuje.*

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Navrhovaná koncepce veřejné infrastruktury je předmětem řešení ÚP, vychází ze stávajícího řešení v území, navazuje na ně. Změnou č. 2 se výrazněji nemění.*

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.*

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklo dopravu a umožňuje mimo cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklo dopravu. Změnou č. 2 se nemění.*



30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Systém zásobování vodou zůstává stávající, v územním plánu je řešen systém odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.*

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V řešeném území nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.*

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.*

## **2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

- stávající trasy dopravní infrastruktury
- stávající trasy a objekty technické infrastruktury
- regionální ÚSES (navrhované RBC Terežské údolí) – není v kontaktu s řešenými zastavitelnými plochami
- začlenění do navrhovaného rekreačně krajinného celku RKC Konicko

### **Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK v platném znění:

#### **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce formou

vymezení funkčních ploch smíšených obytných – venkovských s přípustností živností i případně využití pro individuální rekreaci.

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

**Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. Stávající zemědělský areál je zařazen do ploch smíšených výrobních. V krajině pak je respektována zemědělská produkce na zemědělských plochách; zde je navrhováno posílení přírodního prostředí.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

**Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

**Priority v oblasti ochrany ovzduší:**

Problém znečišťování ovzduší obecně mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Obcí vede hlavní dopravní tah, který by mohl představovat výrazné znečištění. VE ani fotovoltaické elektrárny nejsou samostatně navrhovány. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno, vytápění je uvažováno plynem. Za účelem zajištění ochrany území proti především vodním i větrným erozím (prašnost) jsou připuštěny zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protierozní úpravy.

**Priority v oblasti ochrany vod:**

Jsou respektovány vodní plochy. Je podporováno zatravnění kolem vodních ploch. Je podporována retenční funkce území připuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí.

**Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na polohu obce je zasahováno do půd vyšší bonity. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní a protipovodňová opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a rozlivem vod. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

**Priority v oblasti ochrany lesů:**

Lesní plochy jsou řešením respektovány a je umožněno jejich rekreační využití, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

**Priority v oblasti nakládání s odpady:**

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, bude dokončena rekultivovace staré zátěže.

**Priority v oblasti péče o krajinu:**

ÚP respektuje stávající přírodní prvky. Je třeba respektovat především prostorové požadavky pro danou funkční plochu a v dalších fázích dohlídat architektonickou úroveň staveb. ÚP podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční

schopnost krajiny. ÚP nenavrhuje nové liniové stavby typu komunikací vyššího řádu, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

**Priority v oblasti nerostných surovin:**

Na řešeném území se nacházejí ložiska nerostných surovin pouze v podobě prognózních zdrojů.

**Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

Nedaleko obce prochází vyšší silniční komunikační síť v dostatečné vzdálenosti od vlastního sídla. Při případném rozvoji výroby v rámci stávající I navrhované plochy smíšené výrobní je třeba akceptovat požadavky na ochranu zdraví a kvalitu prostředí.

**2.3. Soulad s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje.**

Změna č. 2 je v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje v aktuálním znění

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015-2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje

**3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

**3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č.2 územního plánu Laškov doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

**3.1.1. Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Rozsah změny č. 2 respektuje.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení změny č. 2 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Řešení změny č. 2 naplňuje.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení změny č. 2 územního plánu respektuje.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

Netýká se změny č. 2.

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.*

### **3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

Nemění se řešením změny č. 2.

### **3.3. Ochrana nezastavěného území**

Nemění se řešením změny č. 2.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 2 územního plánu Laškov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

V územním plánu Laškov a jeho změně č. 2 jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

**Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

**Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

*Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice*

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice ( transformovny )

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

*Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.*

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právníkem osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právníkem osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

**Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

**Zákon č.274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

**Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

**Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

**Zákon č. 122/2004 Sb.**, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

**Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

**Vyhláška č. 428/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

**Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

**Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

**Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči v aktuálním znění

18418/7-5623 – Kostel Nanebevzetí P. Marie

30166/7-5622 – Zámek.

k.ú.Krakovec

21503/7-5598 – Kaple Sv.Antonína (JZ od obce, na vrchu Světina)

24225/7-5600 – Kaplička (před obcí)

32463/7-5601 – Výklenková kaplička (při cestě ke kapli Sv.Antonína)

23464/7-5602 – Boží muka (poblíž vstupu do zámeckého parku)

27888/7-5603 – Boží muka (okraj obce u silnice do Laškova, kaplička)

25392/7-5599 – Socha Sv.Jana Nepomuckého (před mostem přes Šumici, pravá strana silnice do Rakové)

34908/7-5604 – Smírčí kříž (okraj obce, při silnici do Laškova)

22527/7-5597 – Zámek

**Zákon č. 49/1997 sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů**

### **Stanovisko č. 1**

evidováno pod č.j.: PVMU 30173/2022 ze dne 28. 2. 2022

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 18, P. O. BOX 103  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

evidováno pod č.j. SBS 08256/2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), vzpp. Ve spojení s ustanovením § 52, odst. č 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednávání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

**nemá připomínky**

ke Změně č. 2. Územního plánu Laškov z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

### **Stanovisko č. 2**

evidováno pod č.j.: PVMU 30982/2022 ze dne 2. 3. 2022

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor dopravy a silničního hospodářství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KUOK 26789/2022

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Laškov žádné připomínky.

#### **Odůvodnění**

Krajskému úřadu bylo dne 21. 2. 2022 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Laškov.

Z návrhu Změny č. 2 Územního plánu Laškov vyplývá, že koncepce dopravní infrastruktury není změnou dotčena.

#### **Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

### **Stanovisko č. 3**

evidováno pod č.j.: PVMU 30912/2022 ze dne 28. 2. 2022

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 32

110 15 Praha 1

evidováno pod zn. MPO 19155/2022

Z hlediska působnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu ve využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Laškov následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

#### **Odůvodnění:**

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

#### **Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

### **Stanovisko č. 4**

evidováno pod č.j.: PVMU 50413/2022 ze dne 24. 3. 2022

Podávající: Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1

160 01 Praha 6

evidováno pod zn. 126303/2022-7460-OÚZ-BR



Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst.

2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

### **souhlasné stanovisko**

### **k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

### **Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

### **Stanovisko č. 5**

evidováno pod č.j.: PVMU 57452/2022 ze dne 4. 4. 2022

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KUOK 28879/2022

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu změny č. 2 územního plánu Laškov:

Změna č. 2 Laškov obsahuje:

Plochy smíšené obytné venkovské

Z30 - centrální část Laškova v návaznosti na Z10 a Z24

Z31 -Východní okraj Laskavá

Z32 - Plocha při silnici z Kandie do Dvorku

Z33 - Kandia - v návaznosti na Z27

Z34 - Kandia - návaznost na Z29

Z36 - Krakovec - východní okraj  
Z37 - Laškov - zčásti místo původní Z23  
Plochy smíšené obytné a veřejné prostranství  
Z35 - Krakovec - jižní okraj  
Plochy změn v krajině  
K01 - K04 - plocha vodní a vodohospodářská

#### **Ochrana přírody (Mgr. Michaela Koucká):**

Stanovisko s vyloučením vlivu koncepce na lokality soustavy NÁTURA 2000 (§ 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve fázi návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně návrhu zadání změny č. 2 ve stanovisku pod č.j.: KUOK 18649/2021. Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou krajskému úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci krajského úřadu.

#### **Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):**

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Laškov, jež byl součástí zprávy o uplatňování územního plánu Laškov za období 2015 až 2020, č. j.: KUOK 18649/2021 ze dne 25. 2. 2021, vydaném v souladu s ustanovením §47 a § 55 stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Laškov na životní prostředí (SEA). K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Laškov k veřejnému projednání nemáme připomínky.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):**

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu Laškov (dále „územní plán“).

Odůvodnění

Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, a dále z pohledu všech kritérií obsažených v čl. II. Metodického pokynu MZP OOLP/1067/96, zejména pak z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení a plochy vodohospodářské, vymezené v zájmu všestranného rozvoje obce. Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Laškov v něm obsažené, považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF a dostatečně odůvodněné. Současně s novými požadavky na zábory zemědělské půdy bylo navrženo vypuštění třech schválených ploch a taktéž byl doložen přehled již

využitých ploch. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
K01	plocha vodní a vodohospodářská	0,2433			0,2433		
K02	plocha vodní a vodohospodářská	2,2040	1,9735				0,2305
K03	plocha vodní a vodohospodářská	0,4751		0,4751			
K04	plocha vodní a vodohospodářská	1,2335		1,2335			
<b>celkem</b>	<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	<b>4,1559</b>	<b>1,9735</b>	<b>1,7086</b>	<b>0,2433</b>		<b>0,2305</b>
<b>celkem</b>		<b>4,1559</b>	<b>1,9735</b>	<b>1,7086</b>	<b>0,2433</b>		<b>0,2305</b>

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z30	plocha smíšená obytná	2,9236	2,9236				
Z31	plocha smíšená obytná	1,0087	0,5401				0,4686
Z32	plocha smíšená obytná	0,7359			0,5183	0,2176	
Z33	plocha smíšená obytná	0,1267			0,1267		
Z34	plocha smíšená obytná	0,0108			0,0090	0,0018	
Z35	plocha smíšená obytná	0,7204			0,7204		
Z36	plocha smíšená obytná	0,2363					0,2363
<b>celkem</b>	<b>plochy smíšené obytné</b>	<b>5,7624</b>	<b>3,4637</b>		<b>1,3744</b>	<b>0,2194</b>	<b>0,7049</b>
<b>celkem</b>		<b>5,7624</b>	<b>3,4637</b>		<b>1,3744</b>	<b>0,2194</b>	<b>0,7049</b>

### Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavce 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení §27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí

s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Laškov, k veřejnému projednání.

V rámci předložených podkladů je mimo jiné řešena plocha technické infrastruktury označená jako Z25, která má být určena pro vybudování ČOV. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že v případě umístění výše uvedeného zařízení, se jedná o zdroj znečišťování ovzduší produkující mimo jiné pachové látky.

Plocha pro vybudování ČOV je dle aktuálně platné dokumentace umístěna mimo trvalou obytnou zástavbu. Krajský úřad doporučuje, do budoucích fází územního plánování, nepřipustit přibližování obytné zástavby k ploše COV a předejít tak následným možným stížnostem, které na tento typ provozů bývají poměrně časté.

Odůvodnění:

Z povolovací praxe krajského úřadu, na úseku ochrany ovzduší, byly získány negativní zkušenosti o možných třecích plochách a následnému obtížnému řešení, právě u výše uvedeného typu zdroje znečišťování ovzduší, v případě jeho umístění v těsné blízkosti obytné zástavby. Zákon o ochraně ovzduší, v případě produkce pachů, nenabízí mnoho účinných možností pro regulaci zdrojů produkujících pachové látky. Samotné plnění podmínek zákona o ochraně ovzduší v případě látek obtěžujících zápachem neznamena zabránění vzniku obtěžování obyvatelstva. Územní plánování se tak stává první a mnohdy i poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní (průmyslovou) zástavbou.

**Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

### **Stanovisko č. 6**

evidováno pod č.j.: PVMU 81429/2022 ze dne 20. 5. 2022

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor strategického rozvoje kraje

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 53559/2022

STANOVISKO k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Laškov Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KUOK), podle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Laškov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KUOK obdržel dne 20. 4. 2022 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Laškov (dále jen ZM2 Laškov) a doklady dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, a to návrh ZM2 Laškov včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a námítky uplatněné k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 22. 2. 2022 na Obecním úřadu v Laškově.

Základní údaje:

Název dokumentace: Územní plán Laškov - Změna č. 2,  
Rozsah řešeného území: k. u. Laškov, Krakovec na Moravě,

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Laškov,  
 Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor  
 územního

plánování a památkové péče, Oddělení územního plánování,

Projektant: Ing. arch. Petr Malý (OKA 1660),

Technologie zpracování: digitální.

Návrh ZM2 Laškov byl dokončen v listopadu 2021. Předmětem ZM2 Laškov je aktualizace zastavěného území obce, vymezení několika dílčích zastavitelných ploch a ploch změn v krajině (bez vlivu na širší vztahy v území a bez přesahu do sousedních obcí) a převedení územně plánovací dokumentace do metodiky MINIS.

Návrh ZM2 Laškov obsahuje:

I.1. Textová část

i.2. Grafická část

- 1.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 1.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 1.2.c. Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000
- 1.2.d. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- 1.2.e. Koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000

II.1. Odůvodnění - textová část

II.1.a. Odůvodnění - textová část - srovnávací text

II.2. Grafická část

- II.2.a. Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.2.b. Výkres širších vztahů 1 : 5 000
- II.2.c. Návrh předpokládaného záboru půdního fondu 1 : 5 000

Odbor SR KUOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu úst. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje: z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM2 Laškov respektuje vazby na území sousedních obcí; návrh ZM2 Laškov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4 (dále jen ZUR OK); záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZUR OK, ZM2 Laškov nenavrhuje; návrh ZM2 Laškov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2,3,5 a 4.

V řízení o ZM2 Laškov lze pokračovat postupem dle úst. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

**Vyhodnocení:**

**Bereme na vědomí.**

## 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

## 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 2 se nemění návaznost na sousední obce.

## 8. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených ve Zprávě o uplatňování územního plánu v letech 2015 – 2020.

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem na základě Zprávy o uplatňování, ve které jsou stanoveny požadavky na obsah změny č. 2 Územního plánu Laškov.

**A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Akceptováno

**B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Životní prostředí

**ZA24:** Průtah silnice II. třídy – podporovat a chránit veřejnou zeleň a další technické opatření, vyhodnotit možnost návrhu obchvatu obce – k řešení v ZÚR.

*Není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu*

**ZA25:** Soulad biokoridoru LBK 16 – zajistit bezchybnou koordinaci s ÚP Pěnčín – zejm. vypustit část LBK v lokalitě Pod dolní příkrou.

*Není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu*

**ZA26:** Erozní ohrožení – prověřit navrhovaná opatření, případně detailněji dopracovat - k řešení i v KPÚ.

*Bude řešeno následně po zpracovaných KPÚ*

Hospodářský rozvoj

**HA13:** Nevhodné napojení - prověřit a přizpůsobit prostorové napojení pro úpravu křižovatky v kat. S7,5/60.

*Úprava bude řešena v rámci ploch dopravní infrastruktury*

**HA14:** Brownfield – prověřit aktuální stav, příp. prověřit možná řešení.

*Plochy zůstávající ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití*

Soudržnost obyvatel území

**SA10:** Obnova bývalého koupaliště – prověřit a podpořit možnosti přestavby, vyhodnotit širší vazby – možno v ÚS.

*Není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu*

**SA11:** Rekreační potenciál nádrže v Krakovci – vyhodnotit možnosti nového využití – možno řešit v ÚS

*Není předmětem řešení změny č. 2 územního plánu*

**C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*Viz kapitola 2.*

**D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

*Na základě požadavků obce jsou vyhodnoceny zastavitelné plochy, některé navržené ke zrušení a navržené nové*

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

E.1.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany

hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi č. 1,2,3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR.

*Viz kapitola 2*

Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

*Viz kapitola 2*

Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.

*Viz kapitola 2*

Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP

*Limity jsou aktualizovány.*

Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území

*Požadavky nejsou*

E.1.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zachovat stávající urbanistickou koncepci

*Stávající i přes aktualizaci zastavitelných ploch zůstává zachována*

Aktualizovat zastavěné území obce

*Zastavěné území je aktualizováno*

Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu

*Zastavěné plochy jsou vymezeny jako stávající*

Vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány

*Je zpracováno*

Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu

*S ohledem na neexistenci potřeby není aktualizováno.*

E.1.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

*Nejsou žádné nové požadavky.*

E.1.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit opatření navržená v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zpracovat do změny

*Jsou zpracovány nové plochy změn v krajině*

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb

*Nejsou specifikovány*

Aktualizovat zastavěné území obce

*Je aktualizováno*

ÚP Laškov bude uveden do souladu s územními plány okolních obcí.

*Je aktualizováno*

#### E.1.5. Další požadavky

Nutno respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany a zapracovat je do textové a grafické části návrhu této změny

*Je respektováno*

Katastrální území Laškov  
požadavek změny funkčního využití pozemku par.č. 763 na plochu bydlení v rodinných domech

*Je zapracováno*

požadavek změny funkčního využití pozemků par.č. 759/1, 809/2, 760/2, 760/1, 761, 762 na plochu bydlení v rodinných domech

*Je zapracováno v možném rozsahu*

požadavek změny funkčního využití pozemků parc.č. 212/2, 171/78, 171/76, 171/77, 171/79, 171/30, 171/29, 171/28, 171/34, 171/32, 171/37 na plochu bydlení v rodinných domech

*Je zapracováno*

požadavek změny funkčního využití pozemků parc.č. 534/2, 534/1 z plochy SV – Z12

*Je zapracováno*

požadavek změny funkčního využití pozemků parc.č. 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 563/1, 1/1, 1/2 - odebrání z plochy smíšené obytné venkovské

*Je zapracováno*

zařazení pozemků parc. č. 404, 401, 400, 396, 395, 403/1 , 403/2, 403/3, 402, 399, 398, 1176 do plochy smíšené obytné

*Je zapracováno*

požadavek změny funkčního využití pozemků par.č. 759/7, 759/9 na plochu bydlení v rodinných domech

*Je zapracováno v možném rozsahu*

požadavek změny funkčního využití pozemku par.č. 551/23, 551/1, 551/24, 534/35, 534/36 do plochy vodní - z NSp – do W

*Je zapracováno*

Zařazení pozemku parc. č. 808 do plochy smíšené obytné venkovské

*Je zapracováno*

Vymezit vhodnou plochu pro vybudování rybníků v lokalitě Kruhovský mlýn – dle návrhu PD

*Je zapracováno*

požadavek změny funkčního využití pozemků parc.č. 72/51, 72/52, 72/53, 72/55, 72/56, 72/57, 72/58, 72/59, 72/60, 72/61 odebrání z plochy SV – Z9 – druhá etapa – do plochy orná půda

*Je zapracováno*

požadavek změny funkčního využití pozemků parc.č. 8/2, 7/3 z plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu bydlení v rodinných domech

*Je zapracováno*

požadavek změny funkčního využití pozemku par. č. 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449 do plochy vodní

*Je zapracováno*



Katastrální území Krakovec na Moravě  
požadavek změny funkčního využití pozemku par.č. 250/1 na plochu bydlení v  
rodinných domech

*Je zpracováno v možném rozsahu*

požadavek změny funkčního využití pozemku par.č. 250/9 na plochu bydlení v  
rodinných domech

*Je zpracováno v možném rozsahu*

požadavek změny funkčního využití pozemků par.č. 306, 315 na plochu  
bydlení v rodinných domech (nutno prověřit funkční využití navazujících pozemků  
zejména parc.č. 302, 304)

*Je zpracováno v možném rozsahu*

vymezit vhodné plochu pro umístění ČOV – místní část Krakovec par. č.  
661/92, 7/7

*Není zpracováno s ohledem na rozpor s PRVKOK*

dle GP 115-43/2020 vymezit veřejné prostranství a plochu bydlení v rodinných  
domech

*Je zpracováno*

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení  
jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

*Je akceptováno*

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně  
prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo  
předkupní právo

Bude prověřeno vymezení ploch lokálního ÚSES, a případně upraveno podle  
aktuálních podkladů.

*Prověřeno, neaktualizováno.*

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude  
rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,  
zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude aktualizováno prověření území územními studiemi.

*Požadavky na zpracování územních studií jsou aktualizovány*

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

*Je akceptováno*

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na  
uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení  
Změna č. 2 ÚP Laškov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o  
územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s  
vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném  
znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Laškov vč.  
měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

Textovou část  
Grafickou část obsahující:  
Výkres základního členění území (1:5000)  
Hlavní výkres (1:5000)  
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)  
Odůvodnění změny bude obsahovat:  
Textovou část  
Grafickou část obsahující:  
Koordinační výkres (1:5000)  
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)  
Výkres širších vztahů (1:100 000)

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle aktuální podoby metodiky MINIS. Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Laškov.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu .doc, PDF a DWG. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.

Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky MINIS na Krajském úřadu Olomouckého kraje. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Olomouckého kraje.

Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 4x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu ve strojově čitelném formátu.

*Požadavky jsou respektovány.*

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **Ad A. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je změnou č.1 vymezeno k 1.6. 2021 dle aktuálního stavu.

### **Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území obce se změnou č. 2 nemění.

### **Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změnou č. 2 územního plánu se urbanistická koncepce v zásadě nemění. Jsou přehodnoceny a aktualizovány zastavitelné plochy. Z důvodu použití jiných

druhů ploch s rozdílným způsobem využití se ruší plochy NP – plochy přírodní, které byly dosud vymezeny jako překryvné.

Ruší se 2. etapa zastavitelné plochy Z11 včetně parcely 551/22 k.ú. Laškov, která je její součástí. Jejím zachováním by byla nekonceptně přerušena vazba na stávající plochy smíšené obytné-venkovské a narušeno obdělávání zemědělské půdy.

Ruší se 2. etapa zastavitelné plochy Z09 včetně parcel 72/71 a 72/22 k.ú. Laškov, které jsou její součástí. Jejich zachováním by byla nekonceptně přerušena vazba na stávající plochy smíšené obytné-venkovské a narušeno obdělávání zemědělské půdy.

Parcela č. 427 k.ú. Laškov není zařazena do zastavitelných ploch z důvodu ochrany ZPF.

Parcely č. 456 a 457 k.ú. Laškov jsou zařazeny do plochy změny v krajině K2 pro vymezení plochy vodní a vodohospodářské, v rámci které je přípustná výsadba zeleně.

Parcela č. 315 k.ú. Krakovec na Moravě není zařazena do zastavitelných ploch z důvodu ochrany ZPF.

System sídelní zeleně se nemění.

#### **Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 2 v zásadě nemění.

Nové zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající nebo navrhovanou infrastrukturu.

#### **Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou 2 nemění.

**Ad F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Změnou č. 2 územního plánu se ruší stanovení podmínek pro plochy NP.

#### **Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 2 územního plánu se nemění

## 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu se mění situování zastavitelných ploch s ohledem na pouze částečné využití zastavitelných vymezených v územním plánu. Nová zastavitelná plocha řeší zástavbu v těsné návaznosti na zastavěné území.

## 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

## 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 1. Zdůvodnění zastavitelných ploch navržených změnou č.2 ÚP Laškov:

**Plocha Z30** – Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná v centrální poloze obce Laškov. Navrhovaná zastavitelná plocha mění částečně koncepci rozvoje obce zčásti náhradou za již vymezené zastavitelné plochy (na pozemcích téže třídy ochrany ZPF), které se návrhem změny č.2 ÚP Laškov ruší. Urbanisticky je tak navrhován kompaktní územní celek, který spolu s již dříve vymezenou zastavitelnou plochou Z10 dotváří uzavřenou podobu celé obce. Respektuje tak stávající vymezení sídla bez výrazného rozrůstání do krajiny. Plocha bude obsluhována dopravní a technickou infrastrukturou navazující na stávající systém především dopravní obsluhy. Plošně zaujímá plochu uceleného honu zemědělské půdy a netříští a neztěžuje možnost obdělávání a dostupnost ostaních zemědělských celků. Navrhuje se postupná realizace v návaznosti na zastavěné území na základě zpracování územní studie tak, aby nevznikla nežádoucí roztříštěnost realizace zástavby. Navrhovaná zastavitelná plocha představuje zábor zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v rozsahu 2,9236 ha.

Vymezení zastavitelných ploch v uvedené lokalitě má z hlediska veřejného zájmu i tyto důvody:

- potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá i z okolnosti, že část dříve vymezených ploch pro bydlení je realizována nebo v přípravě k realizaci
- z urbanistického hlediska obec preferuje výstavbu pro bydlení v ucelených celcích, které netříští výstavbu do oddělených lokalit, které představují nepodporované srůstání územních celků samostatných místních částí a které budou na kvalitativně stejně hodnotných pozemcích změnou č. 2 ÚP zrušeny
- současně s požadavkem zpracování územní studie na uvedenou lokalitu bude možné ze strany obce lépe korigovat charakter zástavby přiměřenými regulativy
- důležitým aspektem je koncentrované budování potřebné infrastruktury, jak dopravní, tak technické s ohledem na ekonomická hlediska a vazby tuto infrastrukturu již vybudovanou
- navrhovaná lokalita se nachází v blízkosti a dobré dostupnosti veřejného občanského vybavení jako je kostel, mateřská škola, základní škola, obecní úřad.
- z hlediska ochrany půdního fondu jde o ucelenou část bez dílčích deformací půdních bloků

**Plocha Z31 - Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná.** Zastavitelná plocha je navržena na východním okraji obce Laškov částečně v návaznosti na stávající zástavbu při silnici II. třídy směrem na Luděřov. Plocha je navrhována na menším obdělávaném pozemku mezi stávající zástavbou, silnicí II.třídy a potokem Šumice. Přístup na obdělávané pozemky je ze stávající silnice a bude nadále zachován. Na zastavitelnou plochu bude zpracována územní studie, která bude řešit i potřebou etapizaci realizace. Výstavba bude směřovat od zastavěného území, aby nedocházelo k jejímu tříštění a znemožněno tak možné pokračující obdělávání. Po realizaci zůstává ucelená menší obdělávatelná plocha. Zastavitelná plocha představuje zábor zemědělského půdního fondu I. a V. třídy ochrany ZPF v rozsahu 1,0087 ha.

Pro vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě platí v přiměřené míře totéž zdůvodnění jako pro plochu Z30:

- potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá i z okolnosti, že část dříve vymezených ploch pro bydlení je realizována nebo v přípravě k realizaci
- z urbanistického hlediska obec preferuje výstavbu pro bydlení v ucelených celcích, které netříští výstavbu do oddělených lokalit, které představují nepodporované srůstání územních celků samostatných místních částí a které budou na kvalitativně stejně hodnotných pozemcích změnou č. 2 ÚP zrušeny
- současně s požadavkem zpracování územní studie na uvedenou lokalitu bude možné ze strany obce lépe korigovat charakter zástavby přiměřenými regulativy
- důležitým aspektem je koncentrované budování potřebné infrastruktury, jak dopravní, tak technické s ohledem na ekonomická hlediska a vazby tuto infrastrukturu již vybudovanou; v případě této lokality je výhodné blízké napojení na stávající ČOV.

**Plochy Z32, Z33 – Jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné.** Zastavitelné plochy těsně navazují a doplňují již dříve vymezené zastavitelné plochy při silnici z místní části Kandia do místní části Dvorek. Tyto plochy jsou zčásti realizovány nebo k realizaci připravovány. Dopravní obsluha nových zastavitelných ploch bude realizována ze silnice mezi Kandí a Dvorkem. Technická infrastruktura bude navazovat na stávající inženýrské sítě. Pozemky jsou v současnosti zemědělsky využívány a tvoří menší obdělávaný celek. Malou část pozemků tvoří smíšený porost na zemědělských pozemcích. Dopravní přístup k obdělávaným pozemkům bude zachován. Je navrženo zpracování územní studie, která prověří členění na stavební pozemky a veřejná prostranství. Zastavitelné plochy představují zábor zemědělského půdního fondu III. a IV. třídy ochrany v rozsahu: Z32 – 0,7359 a Z33 – 0,1267 ha.

**Plocha Z34 – Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná.** Plocha je drobným rozšířením již realizované části zastavitelné plochy Z29. Pozemek navržený k využití není již součástí soustředěně obdělávané zemědělské plochy. Zastavitelná plocha představuje zábor zemědělského půdního fondu III. a IV. třídy ochrany v rozsahu 0,0108 ha.

**Plocha Z35 – Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná.** Zastavitelná plocha je navržena při vjezdu do místní části Krakovec při silnici a při místní komunikaci s již realizovaným rodinným domem. Její poloha je na severním cípu rozsáhlé soustředěně intenzívně obdělávané zemědělské plochy, jejíž další obdělávání neznemožní. Přístup techniky na tyto zbývající pozemky zůstane

zachován. Zástavba bude dopravně obsluhována ze silnice III.třídy do Laškova a z místní komunikace, pro kterou bude rozšířeno veřejné prostranství. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Pozemky navržené k záboru půdního fondu jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,7204 ha.

**Plocha Z36** – Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná. Drobná zastavitelná plocha v k.ú. Krakovec. Plocha navazuje na zastavěné území a je přístupná z místní komunikace. Pozemky navržené k využití nejsou součástí soustředěně obdělávané zemědělské plochy. Zastavitelná plocha představuje zábor zemědělského půdního fondu V. třídy ochrany v rozsahu 0,2363 ha.

Jako kompenzace záboru půdního fondu je navrženo zrušení dříve vymezených zastavitelných ploch: část zastavitelné plochy Z09, část zastavitelné plochy Z11 a zastavitelná plocha Z12 s plochou ZPF v celkovém rozsahu **2,5801 ha v I. třídě ochrany**.

V tabulkové a grafické části jsou uvedeny i plochy realizované nebo k realizaci připravované na pozemcích ZPF. Jejich výměra činí **1,4893ha** a je vyčíslena v tabulce.

## **2. Zdůvodnění záborů ploch změn v krajině navržených změnou č.2 ÚP Laškov:**

Ve změně č. 2 jsou zahrnuty plochy změn v krajině **K01 – K04**. Tyto plochy jsou navrženy z důvodů zlepšení vodního režimu v trase drobných vodních toků. Celkový předpokládaný zábor pro plochy změn v krajině je **4,1559 ha**. Viz tabulka.

### **3. Vztah k zastavěnému území**

Změny zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.6.2021. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

### **4. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL.**

V rámci návrhu plochy změny v krajině **K04** pro účely vodní a vodohospodářské je tato plocha vymezena i na pozemcích PUPFL. Rozsah dotčených pozemků PUPFL je **0,3057ha**.

## **13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

### **Námitka č. 1**

evidovaná pod č.j.: PVMU 52830/2022 ze dne 28. 3. 2022

**Území dotčené námitkou:** v k.ú Krakovec na Moravě, obec Laškov, pozemek parcelní číslo 250/9

#### **Námitka:**

Oddíl 11.1. Textová část Návrhu ÚP Laškov uvádí v bodě 12. Zdůvodnění zastavitelných ploch navržených změnou č. 2 ÚP Laškov na str. 23 navrhuje výměru plochy Z36 v celkovém rozsahu 0,2363 ha. Plocha Z36 zahrnuje dva pozemky parcelní č. 250/1 a 250/9 (jsem vlastníkem). Zásadně nesouhlasím s rozdělením

vymezené plochy Z36 mezi dotčené pozemky a žádám o úpravu rozvržení zastavitelné plochy, která bude rozdělena spravedlivým dílem 1:1.

**Odůvodnění:**

V navrhované úpravě ÚP je na ploše Z36 rozděleno 0,2363 ha mezi dva pozemky, přičemž na pozemku 250/1 se nachází 75-80 % přiděleného rozsahu. Tudíž na můj pozemek 250/9 připadá zbylých cca 20 % zahrnující i příjezdovou cestu o šířce 3 metry, kterou nelze využít ke stavbě - ta tvoří většinu z mé části plochy cca 60%.

Toto rozdělení považuji za nerovnocenné a pro můj záměr nedostačující. Proto jsem si dovolil navrhnout své řešení rozdělení výměry plochy Z36, které je spravedlivé pro obě dvě strany, co se týče rozlohy. A to tak, že by každému z nás připadlo 0,1181 ha. Toto řešení Vám v grafické podobě přikládám v příloze.

Hlavním důvodem mé námitky je výstavba rodinného domu na pozemkové parcele č. 250/9 a vytvoření pracovního zázemí pro již fungující chov včel. V navrhovaném řešení dle mého nedojde k narušení celistvosti obce a rázu krajiny.

**Námitce se nevyhovuje.**

**Návrh řešení:**

Řešení lokality Z36 se nebude měnit, vymezení plochy pro výstavbu zůstává stejné dle předložené dokumentace k veřejnému projednání.

**Odůvodnění:**

Navržené vymezení plochy Z36 vychází z logické návaznosti stávající navazující zástavby rodinných domů bez zbytečných závleků. Výměra plochy Z36 je plně dostačující pro umístění 2 rodinných domů podél veřejného prostranství (komunikace). Územní plán není kompetentní pro řešení majetkoprávních vztahů.

## 14. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

### II.2. GRAFICKÁ ČÁST

#### Obsah grafické části odůvodnění

II2a. koordinační výkres

II2b. výkres širších vztahů

II2c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu