

Lesy České republiky, s. p.,
Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

**k uzavření kupní smlouvy na soubor nemovitostí
v k. ú. Krakovec na Moravě**

PODMÍNKY

výběrového řízení

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
podle ust. § 276 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1
Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle § 276 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2
Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovitosti ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s. p.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel :
Lesy České republiky, s. p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v Čl. 3 odst. 3.7. (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení. Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům.

Článek 3
Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
www.lesycr.cz
www.Sreality.cz
Úřední deska obce Laškov
- 3.2 **Navrhovatel :** **Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ: 42196451 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540

3.3 Předmět soutěže

Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o soubor níže specifikovaných nemovitostí nacházejících se v katastrálním území

K R A K O V E C N A M O R A V Ě

Specifikace nemovitostí:

Budova a pozemky:

- **Rodinný dům Krakovec č.p. 4 na pozemku st. p.č. 64**
- **pozemek st. p.č. 64 o výměře 2831 m², zastavěná plocha a nádvoří**
- **pozemek p.č. 669/1 o výměře 1260 m², ostatní plocha, ostatní komunikace**
- **pozemek p.č. 688 o výměře 3913 m² trvalý travní porost**

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 10124-210/2011 ze dne 2.listopadu 2011, vypracovaném znalcem – Ing. Františkem Kocourkem.

Objekt č.p. 4, který je v katastru nemovitostí evidován jako rodinný dům, tvoří soubor více objektů. Vlastní rodinný dům, resp. část objektu určená k bydlení, se sestává ze dvou bytových jednotek o velikosti 4+1 a 3+1 s kompletním sociálním zařízením, každá bytová jednotka má samostatný vchod. RD je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a bohatě dimenzovaným nevyužitým stavebně neupraveným podkrovím zastřešeným vaznicovou sedlovou střechou. Obytná část je volná. Provozní část zahrnuje administrativně společenské zázemí -vstupní hala, kancelář, kuchyň, společenská místnost s krbem, sociální zařízení (po rekonstrukci v letech 2004-2005), dále sklady (rekonstrukce v roce 2008) a stodolu. Provozní část bude uvolněna ke dni prodeje. Rodinný dům je napojen na elektrickou energii, voda je z vlastní studny, odkanalizování je provedeno do jímky.

Dům se nachází na samotě mezi obcemi Krakovec a Bohuslavice, leží cca 22 km od bývalého okresního města Prostějov a cca 25 km od krajského města Olomouc

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Krakovec na Moravě, obec Laškov (dále též „předmětné nemovitosti“).

3.4 Minimální kupní cena : 3.500.000,- CZK

/slovy: Třímilionpětsettisíckorunčeských/

Jistota /kauce/ : 175.000,-CZK

/slovy : Stosedmdesátpěttisíckorunčeských/

3.5 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.6 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitostí:

Lesní správa Prostějov, Riegrova 24, 796 01 Prostějov

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Oldřich Bárta, lesní správce, tel. 724523131; e-mail : barta.ls131@lesy.cz

František Páleník, referent HIM, tel. 724 523 765; e-mail : palenik.ls131@lesy.cz

3.7 Podací místo pro podání nabídek :

**Lesy České republiky, s.p.,
Krajské ředitelství Šumperk**

Potoční 22, 787 01 Šumperk

- 3.8 **Uzávěrka přijetí nabídek je : 29.2.2012 do 14:00 hodin.**
- 3.9 Závěmci doručí nabídku na podací místo uvedené v článku 3 odst. 3.7. osobně nebo doporučeně v řádně zalepené obálce s podpisem, případně firemním razítkem, přes přelep obálky, označené heslem:

Výběrové řízení – „Kraavec čp. 4 – S 1483/10/131“ „NEOTVÍRAT“

Na obálce bude uvedeno jméno a adresa závěmce.

- 3.10 Nebude-li nabídka předána závěmcem tak, jak je uvedeno v čl. 3 odst. 3.9. a v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3.8., k nabídce se nepřihlíží.

Článek 4 **Kvalifikační předpoklady**

- 4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba :
- a) která má způsobilost k právním úkonům bez omezení,
 - b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) která složí jistotu ve výši **175.000,-CZK** na účet navrhovatele č. **9585080237/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Prostějov, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla, či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v Čl. 3 odst. 3.8.
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Závěmcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5 **Požadované náležitosti nabídky**

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 **Identifikace**

- a) název, jméno závěmce (právnická osoba uvede název firmy , IČ, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa závěmce a doručovací adresa závěmce, jméno oprávněné osoby k jednání pověřené osoby, jednat za závěmce na základě plné moci,
- c) popřípadě bankovní spojení,
- d) popřípadě číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail závěmce (případně

jednajícího).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle Čl. 4, odst. 4.1., písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, výpis nesmí být starší 90 dnů k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží návrh kupní smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitostí,
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek Čl. 3 odst. 3.5.
- c) základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba), u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, podílového spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení - úředně ověřený podpis.

5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitostí, které jsou předmětem výběrového řízení dobře znám.

5.7 Forma zpracování nabídky :

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle Článku 3, odst. 3.9., a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
Zájemci, jejichž nabídka bude doručena tak, jak je uvedeno v čl. 3 odst. 3.9 a v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3.8, budou písemně vyrozuměni o termínu otevírání obálek na adresu uvedenou na obálce s nabídkou.
- 6.2 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
- 6.3 Na základě výsledků bude Navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.
- 6.4 Zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, je povinen uzavřít s navrhovatelem smlouvu do 25 dnů ode dne, kdy byl písemně vyrozuměn o výsledku výběrového řízení.

Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 20.03.2012.

Článek 8

Jistota /kauce/

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.

8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.

8.4 V případě neuzavření či nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

V Šumperku dne 5.1.2012

Ing. Pavel Indra
ředitel KŘ Šumperk
Lesy České republiky, s.p.