

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NA HANÉ

Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS. ZN.: KnH-0014/2011/Šr
Č.J.: KoNH 0445/2011
VYŘIZUJE: Danuše Šromová
TEL.: 582 373 479
E-MAIL: susromova@kostelecna.cz

DATUM: 15.2.2011

Ing. Jiří Novák, Kandia 20, 798 57 Laškov

Dana Nováková, Kandia 20, 798 57 Laškov

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4. 1. 2011 podali

**Ing. Jiří Novák, narozen dne 21. 10. 1961, Kandia 20, 798 57 Laškov,
Dana Nováková, narozena dne 25. 1. 1966, Kandia 20, 798 57 Laškov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"Prodejna keramiky"
Laškov, Kandia č. pop. 20**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 93/2 v katastrálním území Laškov.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní, nepodsklepenou novostavbu prodejny keramiky se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 9,2 x 5,88 m.
- Prodejna keramiky bude umístěna 1,1 m od jihozápadní hranicí pozemku a 0,8 m od severozápadní hranice pozemku. Celková výška stavby bude + 5,15 m od okolního upraveného terénu po hřeben střechy.
- Stavbu budou tvořit 4 staveništní buňky (dvě krajní a dvě středové), které budou upraveny pro daný účel. Střecha bude sedlová s nosnou dřevěnou konstrukcí a vlnitou krytinou Onduline. Obvodové stěny budou tvořeny z CETRIS desek s výplní tepelnou izolací. Venkovní obvodový plášť budovy bude proveden z dřevěných palubek.

- V objektu vzniknou 2 místnosti a to prodejna keramiky a sklad keramiky. Obě místnosti budou přístupny dveřmi z venkovního prostoru umístěnými v jihovýchodní obvodové zdi. V západní obvodové zdi budou umístěny 4 kusy oken šířky 1800 mm, které budou sloužit k osvětlení a větrání prostoru.
- Objekt nebude vybaven žádným sociálním zařízením (hygienické zařízení bude využívat majitelka v přílehlém rodinném domě vzdáleném od nové prodejny cca 50 m).
- Objekt bude napojen na NN rozšířením rozvodů z objektu rodinného domu Kandia 20- samostatná přípojka nebude řešena. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do nádob a voda bude následně využita na zálivku pozemku.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Polcr, Určická 86, 796 01 Prostějov na základě oprávnění ČKAIT 1200625; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby, před zahájením jejího užívání
4. Stavba bude dokončena do 30. 6. 2011.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby oznámí investor zdejšímu stavebnímu úřadu název a adresu dodavatele stavebních prací a doloží jeho oprávnění k provádění dodavatelské činnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jiří Novák, nar. 21.10.1961, Kandia 20, 798 57 Laškov
Dana Nováková, nar. 25.1.1966, Kandia 20, 798 57 Laškov

Odůvodnění:

Dne 4. 1. 2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov
stanovisko č. j.: M2PV2949S/2010 ze dne 17. 12. 2010
stanovisko č. j.: M2PV2595S/2010 ze dne 30. 11. 2010
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – územní odbor Prostějov
stanovisko č. j.: HSOL – 6885 – 2/2010 ze dne 29. 12. 2010
stanovisko č. j.: HSOL – 6306 – 2/2010 ze dne 24. 11. 2010
- Městský úřad v Prostějově – odbor životního prostředí
vyjádření SpZn.: OŽP 2580/2010 ze dne 27. 12. 2010
- E.ON Česká republika, s. r. o.
vyjádření ze dne 10. 11. 2010
- Jihomoravská plynárenská, a. s. , Brno
vyjádření zn.: 4663/10/115 ze dne 23. 11. 2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Olomouc
vyjádření č. j.: 138213/10 ze dne 15. 11. 2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Laškov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Karin Kuklová
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu v Kostelci na Hané

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 7.1.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Jiří Novák, Kandia č.p. 20, 798 57 Laškov
2. Dana Nováková, Kandia č.p. 20, 798 57 Laškov
3. Obec Laškov, IDDS: tbibc8e

dotčené správní úřady

4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
5. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiia6d
6. Městský úřad v Prostějově, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
7. R/SÚ
8. A/A

ostatní

9. Městský úřad Kostelec na Hané - vývěska, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané
10. Obecní úřad Laškov - vývěska, Laškov č.p. 1, 798 57 Laškov

Pro Městský úřad Kostelec na Hané a Obecní úřad Laškov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úředních deskách po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sňato dne:

Razítko a podpis osoby odpovědné za vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.