

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NA HANÉ

## Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS. ZN.: KnH-1443/2010/Šr  
Č.J.: KoNH 1755/2010  
VYŘIZUJE: Danuše Šromová  
TEL.: 582 373 479  
E-MAIL: susromova@kostelecnh.cz  
DATUM: 20.7.2010

Milan Vévoda, Dvorek 4, 798 57 Laškov

Renata Williamsová, Dvorek 4, 798 57 Laškov

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9. 6. 2010 podali

**Milan Vévoda, narozen den 19. 8. 1974, Dvorek 4, 798 57 Laškov,**  
**Renata Williamsová, narozena dne 12. 11. 1974, Dvorek 4, 798 57 Laškov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

**"Stavební úpravy hospodářské budovy s přístavbou"**  
**Laškov, Dvorek č. pop. 4**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. p. 114/3 a parc. č. 997/4 v katastrálním území Laškov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavbu stávající stodoly, kde vznikne nová garáž, sklad zahradního náradí a hobby dílna chodba a sklad. Stavba bude mít půdorysné rozměry 9,76 – 10,0 x 11,0 m. Stavba není podsklepená a bude zastřešena sedlovou střechou. Půdní prostory objektu budou nevyužity.
- Objekt bude napojen na NN z přilehlého rodinného domu na pozemku parc. č. st. p. 114/3. dešťové vody budou svedeny z východní části střechy (směrem do dvora objektu) do dešťové kanalizace, ze západní části střechy (směrem do zahrady) na terén.

- Součástí stavby je i provedení zpevněných ploch o výměře 60,0 m<sup>2</sup> před objektem, které budou tvořit přístup do objektu. Tyto plochy budou provedeny ze zámkové dlažby osazené do pískového lože. Dešťové vody ze zpevněné plochy budou svedeny pomocí dešťové vpusti do stávající kanalizační přípojky dešťových vod z objektu.
- Dále bude provedeno oplocení výšky 2,5 m a délky 3 m , které bude navazovat na rekonstruovaný objekt ze severní strany směrem do dvora, oplocení bude provedeno z betonových tvarovek FACE-BLOCK (požadavek vyplynule zpracované požární zprávy).

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude mít půdorysné rozměry 11,0 x 9,76 – 10,0 m a bude umístěna na severní hranici stavebních pozemků a 1,58 m od jižní hranice stavebních pozemků s pozemkem parc. č.115/1. Výška stavby bude + 6,4 m nad +/- 0.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Opletal, Projekční kancelář, Březský vrch 695, 798 52 Konice, který je autorizovaným technikem pro pozemní stavby a technika prostředí staveb na základě oprávnění ČKAIT 1200744; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení hrubé stavby
  - b) Po dokončení stavby před zahájením jejího užívání
4. Stavba bude dokončena do 30. 9. 2012.
5. Stavba bude prováděna dodavatelky. Před zahájením stavebních prací bude zdejšímu stavebnímu úřadu nahlášen název a adresa dodavatele stavebních prací a předloženo oprávnění k provádění dodavatelské činnosti ve stavebnictví.
6. Při realizace je nutné respektovat podmínky:

*Městský úřad v Prostějově - odbor životního prostředí*

souhlas Sp. Zn. 1061/2010

ze dne 26. 5. 2010

V souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává odbor Ž MěÚ v Prostějově žadateli Milanu Vévodovi, bytem Dvorek 4, Laškov, nar. 19.8.1974 a Renatě Williamsové, bytem Dvorek 4, Laškov, nar. 12.11.1974 souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9, odst. 6 zákona k odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě pro **stavební úpravy hospodářské budovy s přístavbou** za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Odnímá se trvale zem. půda o výměře 25 m<sup>2</sup> parcelní číslo pozemku PK 997/4 v katastrálním území Laškov, kultura orná půda pro stavební úpravy hospodářské budovy s přístavbou.
2. Žadatel zajistí na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky zeminy ze zastavěné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrývka zeminy bude provedena do hloubky 20 cm v celkovém množství 5 m<sup>3</sup>.
3. Odvoz zeminy a její rozprostření bude provedeno na vlastní náklad žadatele za účelem zemědělského využití pozemku p. č. 997/4 v katastrálním území Laškov.
4. Další opatření a povinnosti:
  - veškerá manipulace se zeminou bude zaznamenána v pracovním deníku v souladu s § 10, odst. 2 vyhlášky, který bude předložen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce
  - rozprostření zeminy bude provedeno nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce, po dobu uložení zeminy na deponii je žadatel povinen zajistit řádné ošetřování dle § 10 vyhlášky
  - orgánu ochrany ZPF bude písemně oznámeno zahájení skrývky zeminy.

- stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem
  - 5. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu nebude předepsán orgánem ochrany ZPF odvod peněžní částky v souladu s § 11 odst. 1 zákona. V souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona se odvody placené jednorázově neplatí, pokud výše odvodu nepřevyšuje celkovou částku 50 Kč. Dle doloženého výpočtu odvodů by žadatelé měli zaplatit 10,50 Kč.
  - 6. Tento souhlas je v souladu s ustanovení § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.
  - 7. Orgán ochrany ZPF bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Na udělení souhlasu k odnětí půdy podle § 9 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení a je vydán pouze pro účely citované stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Vévoda, narozen dne 19. 8. 1974, Dvorek 4, 798 57 Laškov

Renata Williamsová, narozena dne 12. 11. 1974, Dvorek 4, 798 57 Laškov

#### **Odůvodnění:**

Dne 9. 6. 2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 20. 7. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v samostatném správním řízení povolil výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou bylo povoleno umístění přístavby hospodářské budovy 1 m od jižní hranice stavebního pozemku s pozemkem parc. č. 115/1 v katastrálním území Laškov.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, neboť stavba hospodářské budovy je umístěna v plochách určených pro bydlení, kde jsou přípustné doplňkové stavby. Projektová dokumentace vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Prostějově – odbor životního prostředí  
souhlas s vynětím ze ZPF SpZn.: OŽP 1061/2010 ze dne 26. 5. 2010  
souhlas s vynětím ze ZPF SpZn.: OŽP ze dne
- INSTA Prostějov s. r. o.  
vyjádření ze dne 25. 5. 2010
- E.ON Česká republika, s. r. o.  
vyjádření ze dne 7. 5. 2010
- Jihomoravská plynárenská, a. s. , Brno  
vyjádření zn.: 1888/10/115 ze dne 7. 5. 2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Olomouc  
vyjádření č. j.: 54674/10 ze dne 3. 5. 2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Laškov, Martin Singr, František Marek, Věra Ženožičková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Karin Kuklová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu v Kostelci na Hané

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 9. 6. 2010 č. 991771.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Milan Vévoda, Dvorek č.p. 4, 798 57 Laškov
2. Renata Williamsová, Dvorek č.p. 4, 798 57 Laškov
3. Obec Laškov, IDDS: tbibc8e
4. Martin Singr, Dvorek č.p. 3, 798 57 Laškov
5. František Marek, Dvorek č.p. 44, 798 57 Laškov
6. Věra Ženožičková, Dvorek č.p. 44, 798 57 Laškov

dotčené správní úřady

7. Městský úřad v Prostějově, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
8. R/SÚ
9. A/A

ostatní

10. Obecní úřad Laškov - vývěska, Laškov č.p. 1, 798 57 Laškov
11. Městský úřad Kostelec na Hané - vývěska, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané

**Pro Městský úřad Kostelec na Hané a Obecní úřad Laškov**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úředních deskách po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno den: .....

Sňato dne: .....

Razítko a podpis osoby odpovědné za vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.